



# MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Ke Strážnici 760/1

**Značka:**

**Sp. zn.:** MěÚ/OV/1965/2023/Cha

Č.j.: MěÚ/2617/2023/DCH

**e-mail:** [daniel.chaloupka@rudolfov.cz](mailto:daniel.chaloupka@rudolfov.cz)

**Vyřizuje:**

**Bc. Daniel Chaloupka**

**Tel.:**

**775742980**

**Datum:**

**05.09.2023**

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

*Veřejná vyhláška*

Společnost **UCED Distribuce III s.r.o., IČO 07237995**, Sokolovská 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje společnost **EXO HIGHPOWER s.r.o., IČO 07281641**, Nemanická 2722, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, kterou zastupuje společnost **EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015**, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10 (dále také jen "žadatel"), podal dne 21.6.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Hůry - výstavba VN, NN, TS4**

na pozemku parc. č. 534/1 (ostatní plocha), parc. č. 534/2 (ostatní plocha), parc. č. 537/12 (orná půda), parc. č. 618/3 (ostatní plocha), parc. č. 621/26 (ostatní plocha), parc. č. 638/1 (trvalý travní porost), parc. č. 640 (trvalý travní porost), parc. č. 646/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/4, parc. č. 263/1, parc. č. 267/2, parc. č. 405/6 v katastrálním území Úsilné.

Dnem podání žádosti, tj. dne 21.6.2023, bylo zahájeno územní řízení.

#### **Druh a účel umísťovaného stavebního záměru:**

Jedná se o stavbu technické infrastruktury – kabelové vedení NN, VN a trafostanice.

#### **Umístění stavebního záměru na pozemku a prostorové řešení stavebního záměru:**

Vedení VN kabelové NA2XS(F)2Y - 3x1x240 .....38 m (výkop)

Trafostanice prefabrikovaná Betonbau UK2548 – 1000kVA

Vedení NN kabelové NAYY 4x240mm<sup>2</sup> .....1081 m (výkop)

#### Kabelové vedení VN:

Nové kabelové vedení VN NA2XS(F)2Y 240 bude za pomoci spojek napojeno na stávající VN kabel ve vlastnictví UCED na pozemku parc. č. 618/3 v katastrálním území Hůry, vedoucího kolem komunikace. Povede přes pozemek parc. č. 267/2 v katastrálním území Úsilné, parc. č. 618/3 v katastrálním území Hůry do nové trafostanice na pozemku parc. č. 537/12 v katastrálním území Hůry.

#### Trafostanice 22/0,4kV:

Na pozemku parc. č. 537/12 v katastrálním území Hůry bude umístěna nová prefabrikovaná trafostanice UK2548 názvem TS4. V trafostanici bude příprava 1000kVA trafa, VN a NN rozvaděče. Kolem trafostanice bude provedeno uzemnění.

#### Kabelové vedení NN:

Z nové trafostanice budou vyvedeny 3 kabely NAYY 4x240.

- 1. kabel NAYY 4x240 bude ukončen v nové SS200/NK, která bude umístěna na pozemku parc. č. 534/1 v katastrálním území Hůry.

- 2. kabel NAYY 4x240 bude veden přes komunikaci v souběhu s VN kabelem až pozemku parc. č. 640 v katastrálním území Hůry, kde zasmyčkuje pilíř SS200/NK, a ukončen bude na pozemku parc. č. 638/1 v katastrálním území Hůry v pilíři SR522/NK.
- 3. kabel NAYY 4x240 bude veden kolem asf. komunikace do nového pilíře SS200/NK na pozemku parc. č. 621/26 v katastrálním území Hůry a dále povede k pilíři SR522/NK na pozemku parc. č. 638/1 v katastrálním území Hůry, kde bude ukončen.

Vše bude umístěno tak, jak je zakresleno a popsáno v přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí předložené dokumentace pro územní řízení, vypracované v červnu 2023, autorizované paní Jitkou Markovou, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0101377.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru:**

Pozemky pro umístění stavebního záměru jsou pozemky parc. č. 534/1, 534/2, 537/12, 618/3, 621/26, 638/1, 640, 646/4 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/4, 263/1, 267/2, 405/6 v katastrálním území Úsilné; ostatní pozemky nebudou umístěním záměru dotčeny.

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost včetně všech shromážděných podkladů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00 hodin).

#### Stanovení okruhu účastníků územního řízení

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, případně ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení stanovit okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na základě uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků vedeného územního řízení takto:

- Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona:

- *žadatel*

Společnost **UCED Distribuce III s.r.o.**, IČO 07237995, Sokolovská 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,

*(kterou zastupuje společnost **EXO HIGHPOWER s.r.o.**, IČO 07281641, Nemanická 2722, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, kterou zastupuje společnost **EI - PROJEKT s.r.o.**, IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10);*

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Obec Hůry, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;

Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10.

- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
  - *vlastník záměrem dotčených pozemků parc. č. 618/3, 534/2, 646/4 v katastrálním území Hůry*  
Obec Hůry, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  - *věcné břemeno k pozemku parc. č. 534/2 v katastrálním území Hůry*  
HVN Logistic s.r.o., Hůry č.p. 90, 373 71 Rudolfov;
  - *věcné břemeno k pozemku parc. č. 534/2 v katastrálním území Hůry*  
UCED Distribuce III s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86;
  - *vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 537/12 v katastrálním území Hůry*  
AGADAX s.r.o., Ďáblická č.p. 791/89, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82;
  - *vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 638/1 v katastrálním území Hůry*  
CLAVUS TERRA s.r.o., Kněžská č.p. 354/34, 370 01 České Budějovice 1;
  - *vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 640 v katastrálním území Hůry*  
Michal Hřebík, U hostivařského nádraží č.p. 1651/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102;
  - *vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 621/26 v katastrálním území Hůry*  
Miroslav Hanousek, Jizerská č.p. 1080/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;
  - *věcné břemeno k pozemku parc. č. 621/26 v katastrálním území Hůry*  
Česká republika – vykonává: Ředitelství silnic a dálnic ČR, a Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle;
  - *věcné břemeno k pozemku parc. č. 621/26 v katastrálním území Hůry*  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
  - *nájem pozemku parc. č. 621/26 v katastrálním území Hůry*  
CLAVUS DOMINIUM s.r.o., Kněžská č.p. 354/34, 370 01 České Budějovice 1;
  - *vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 534/1 v katastrálním území Hůry*  
NAPENEV s.r.o., Senovážné nám. č.p. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1;
  - *vlastník záměrem dotčených pozemků parc. č. 261/4, 405/6, 267/2, 263/1 v katastrálním území Úsilné*  
Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10;
  - *věcné břemeno k pozemku parc. č. 405/6 v katastrálním území Úsilné*  
Solibus s.r.o., Karlovarská č.p. 451/70, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23;
  - *věcné břemeno k pozemku parc. č. 405/6 v katastrálním území Úsilné*  
UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle;
  - *vlastník resp. správce, záměrem dotčené sítě technické infrastruktury*  
UCED Distribuce III s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86.
- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
  - *vlastníci sousedních pozemků, resp. staveb, nebo osoby s jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům, resp. stavbám*  
Sousední pozemky parc. č. 536/13, 536/5, 537/3, 537/2, 537/6, 621/25, 621/8, 621/7, 638/2, 637, 647, 646/3, 646/2, 646/1, 644/1, 644/2, 641, 639, 621/1, 621/29 v katastrálním území Hůry, parc. č. 536/7, 526/14 v katastrálním území Úsilné, parc. č. 1203/20, 1203/21, 1203/22, 1203/23, 1203/24, 1203/25, 1203/26, 1203/27, 1203/28 v katastrálním území České Budějovice 4;

v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

  - *vlastník resp. správce technické infrastruktury v místě záměru*  
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10;  
EG.D, a.s., elektrická síť, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;  
EG.D, a.s., plyn, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním navrhovaného stavebního záměru dotčena.

### **Poučení:**

V souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, kterým se podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“), rozumí řízení s více než 30 účastníky řízení. Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se v takovém případě doručují oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, podle kterého lze v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4 správního řádu, **veřejnou vyhláškou**. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

V daném případě se zároveň jedná o záměr zasahující do území několika obcí, a proto je nutno aplikovat ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého se v takovém případě doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Bc. Tomáš Vácha  
vedoucí odboru výstavby

**Příloha:**

- výkres situace v měřítku 1: 500

**Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfov (popřípadě místě příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 4. 9. 2023

Sejmuto dne: 25. 9. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

***K vyvěšení a podání zprávy Městskému úřadu Rudolfov, Odboru výstavby, o datu vyvěšení a sejmutí:***

Město Rudolfov, Ke Strážnici č.p. 760/1, 373 71 Rudolfov

***K vyvěšení a podání zprávy Obecnímu úřadu Hůry, o datu vyvěšení a sejmutí:***

Obecní úřad Hůry, IDDS: zfnbyr7

sídlo: Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov

***K vyvěšení a podání zprávy Obecnímu úřadu Úsilné, o datu vyvěšení a sejmutí:***

Obecní úřad Úsilné, IDDS: g9abyx2

sídlo: Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10

***K vyvěšení a podání zprávy Magistrátu města České Budějovice, o datu vyvěšení a sejmutí:***

Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

***Jednotlivě (doručenky) účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:***

EI - PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u

sídlo: Nemanická č.p. 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

***Jednotlivě (doručenky) účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:***

Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7

sídlo: Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;

HVN Logistic s.r.o., IDDS: q45a6ms

sídlo: Hůry č.p. 90, 373 71 Rudolfov;

UCED Distribuce III s.r.o., IDDS: qm7bikb

sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86;

AGADAX s.r.o., IDDS: 7i6cqx4

sídlo: Dáblická č.p. 791/89, Praha 8-Žitná, 182 00 Praha 82;

CLAVUS TERRA s.r.o., IDDS: b6m9uky

sídlo: Kněžská č.p. 354/34, 370 01 České Budějovice 1;

Michal Hřebík, U hostivařského nádraží č.p. 1651/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102;

Miroslav Hanousek, Jizerská č.p. 1080/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle;

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

CLAVUS DOMINIUM s.r.o., IDDS: fzu9uqp

sídlo: Kněžská č.p. 354/34, 370 01 České Budějovice 1;

NAPENEV s.r.o., IDDS: sfpayjt

sídlo: Senovážné nám. č.p. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1;

Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2

sídlo: Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10;

Solibus s.r.o., IDDS: hup9c5r

sídlo: Karlovarská č.p. 451/70, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23;

UniCredit Leasing CZ, a.s., IDDS: 874gtdk

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle;

***Veřejnou vyhláškou účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:***

Vlastníci sousedních pozemků, resp. staveb, nebo osoby s jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům, resp. stavbám- pozemky:

parc. č. 536/13, 536/5, 537/3, 537/2, 537/6, 621/25, 621/8, 621/7, 638/2, 637, 647, 646/3, 646/2, 646/1, 644/1, 644/2, 641, 639, 621/1, 621/29 v katastrálním území Hůry,

parc. č. 536/7, 526/14 v katastrálním území Úsilné,

parc. č. 1203/20, 1203/21, 1203/22, 1203/23, 1203/24, 1203/25, 1203/26, 1203/27, 1203/28 v katastrálním území České Budějovice 4;

***Dotčené orgány***

Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kjgb4yx

sídlo: Kněžská č.p. 19, 370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice

***Na vědomí***

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

