



MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Ke Strážnici 760/1

Značka:

Sp. zn.: MěÚ/OV/1965/2023/Cha

Č.j.: MěÚ/3453/2023/DCH

e-mail: daniel.chaloupka@rudolfov.cz

Vyřizuje:

Bc. Daniel Chaloupka

Tel.:

775742980

Datum:

20.11.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.6.2023 podala společnost **UCED Distribuce III s.r.o., IČO 07237995**, Sokolovská 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje společnost **EXO HIGHPOWER s.r.o., IČO 07281641**, Nemanická 2722, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, kterou zastupuje společnost **EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015**, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

Hůry - výstavba VN, NN, TS4

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 534/1 (ostatní plocha), parc. č. 534/2 (ostatní plocha), parc. č. 537/12 (orná půda), parc. č. 618/3 (ostatní plocha), parc. č. 621/26 (ostatní plocha), parc. č. 638/1 (trvalý travní porost), parc. č. 640 (trvalý travní porost), parc. č. 646/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/4, parc. č. 263/1, parc. č. 267/2, parc. č. 405/6 v katastrálním území Úsilné.

Druh a účel umísťovaného stavebního záměru:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury – kabelové vedení NN, VN a trafostanice.

Umístění stavebního záměru na pozemku a prostorové řešení stavebního záměru:

Vedení VN kabelové NA2XS(F)2Y - 3x1x24038 m (výkop)

Trafostanice prefabrikovaná Betonbau UK2548 – 1000kVA

Vedení NN kabelové NAYY 4x240mm²1081 m (výkop)

Kabelové vedení VN:

Nové kabelové vedení VN NA2XS(F)2Y 240 bude za pomoci spojek napojeno na stávající VN kabel ve vlastnictví UCED na pozemku parc. č. 618/3 v katastrálním území Hůry, vedoucího kolem komunikace. Povede přes pozemek parc. č. 267/2 v katastrálním území Úsilné, parc. č. 618/3 v katastrálním území Hůry do nové trafostanice na pozemku parc. č. 537/12 v katastrálním území Hůry.

Trafostanice 22/0,4kV:

Na pozemku parc. č. 537/12 v katastrálním území Hůry bude umístěna nová prefabrikovaná trafostanice UK2548 názvem TS4. V trafostanici bude příprava 1000kVA trafa, VN a NN rozvaděče. Kolem trafostanice bude provedeno uzemnění.

Kabelové vedení NN:

Z nové trafostanice budou vyvedeny 3 kabely NAYY 4x240.

- 1. kabel NAYY 4x240 bude ukončen v nové SS200/NK, která bude umístěna na pozemku parc. č. 534/1 v katastrálním území Hůry.
- 2. kabel NAYY 4x240 bude veden přes komunikaci v souběhu s VN kabelem až pozemku parc. č. 640 v katastrálním území Hůry, kde zasmyčkuje pilíř SS200/NK, a ukončen bude na pozemku parc. č. 638/1 v katastrálním území Hůry v pilíři SR522/NK.
- 3. kabel NAYY 4x240 bude veden kolem asf. komunikace do nového pilíře SS200/NK na pozemku parc. č. 621/26 v katastrálním území Hůry a dále povede k pilíři SR522/NK na pozemku parc. č. 638/1 v katastrálním území Hůry, kde bude ukončen.

Vše bude umístěno tak, jak je zakresleno a popsáno v příloženém situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí předložené dokumentace pro územní řízení, vypracované v červnu 2023, autorizované paní Jitkou Markovou, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0101377.

Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru:

Pozemky pro umístění stavebního záměru jsou pozemky parc. č. 534/1, 534/2, 537/12, 618/3, 621/26, 638/1, 640, 646/4 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/4, 263/1, 267/2, 405/6 v katastrálním území Úsilné; ostatní pozemky nebudou umístěním záměru dotčeny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Stavba spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm. f) bod 5. stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Za provedení stavby, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, odpovídá stavebník, resp. vlastník stavby. Ten je povinen dbát na řádnou přípravu a provedení této stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost sousedství. Stavební úřad je oprávněn provést kontrolní prohlídku na stavbě a uložit opatření k nápravě zjištěných nedostatků. Dále bude stavebník dodržovat povinnosti stavebníka uvedené v § 152 stavebního zákona.
3. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
5. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.

7. O povolení záboru a zvláštního užívání veřejného prostranství a komunikace je nutno požádat nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného správního úřadu.
8. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
10. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici dokumentace ověřená stavebním úřadem v územním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
14. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
15. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Magistrátu města České Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství, sp. zn.: ODSH/18984/2022 Hol, č.j.: ODSH /18984/2022-2, ze dne 02.12.2022;
16. Budou dodrženy podmínky obsažené v souhrnné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí, ze dne 21.12.2022, zn. OZP/12613/2022 Do;
17. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, ze dne 25.11.2022, č.j.: NPU-331/97666/2022, sp. znak: 820.2;
18. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Obecního úřadu Úsilné, ze dne 30.01.2023;
19. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEVAK, a.s., – (zákres sítí), ze dne 20.09.2022, č. j. O22070188478;
20. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEVAK a.s. (územní, stavební řízení – bez záměru napojení na vodohospodářské sítě), ze dne 25.04.2023, č.j. O23070203784;
21. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 19.09.2022, zn. H18585-26206868;
22. Budou dodrženy podmínky z vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 24.04.2023, zn.: H18585-27088589;

23. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 19.09.2022, zn. H18585-26206868;
24. Budou dodrženy podmínky z vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 15.05.2023, zn.: I12394-27088590;
25. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.
26. Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.
27. Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci**.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Jak vyplývá z ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona, dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bodu 5 stavebního zákona a jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník prostřednictvím předepsaného formuláře, který je uveden v příloze č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a s přílohami uvedenými v části „B“ tohoto formuláře, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentace),
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - revizní zprávu elektroinstalace,
 - doklad o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby,
 - prohlášení o shodě použitých stavebních výrobků a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., vše v platném znění,
 - jiné doklady stanovené v povolení nebo závazných stanoviscích dotčených orgánů,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení způsobu napojení stavby, pokud byla předem vyžadována.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je:

společnost **UCED Distribuce III s.r.o., IČO 07237995**, Sokolovská 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, (kterou zastupuje společnost **EXO HIGHPOWER s.r.o., IČO 07281641**, Nemanická 2722, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, kterou zastupuje společnost **EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015**, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10);

Odůvodnění:

Dne 21.06.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům oznámením č. j. MěÚ/2617/2023/DCH ze dne 05.09.2023, protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byla písemnost doručována veřejnou vyhláškou. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a určil dostatečnou lhůtu pro podání závazných stanovisek a připomínek k řízení a poučil účastníky řízení o možnosti jejich podání.

Vzhledem k tomu, že žádný z dotčených orgánů, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělil ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že plánovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s Územním plánem Rudolfov, vydaný formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 08.11.2008 ve znění po změně č. 2,3 a 4, nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím území „plochy veřejných prostranství“. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a jeho umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Požadovaný stavební záměr je v souladu s přípustným využitím daných ploch.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, případně ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení stanovit okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na základě uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků vedeného územního řízení takto:

- Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona:

- *žadatel*

Společnost **UCED Distribuce III s.r.o.**, IČO 07237995, Sokolovská 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,

(kterou zastupuje společnost **EXO HIGHPOWER s.r.o.**, IČO 07281641, Nemanická 2722, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, kterou zastupuje společnost **EI-PROJEKT s.r.o.**, IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10);

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Obec Hůry, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;

Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10.

- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- *vlastník záměrem dotčených pozemků parc. č. 618/3, 534/2, 646/4 v katastrálním území Hůry*

Obec Hůry, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;

- *věcné břemeno k pozemku parc. č. 534/2 v katastrálním území Hůry*

HVN Logistic s.r.o., Hůry č.p. 90, 373 71 Rudolfov;

- *věcné břemeno k pozemku parc. č. 534/2 v katastrálním území Hůry*

UCED Distribuce III s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86;

- *vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 537/12 v katastrálním území Hůry*

AGADAX s.r.o., Ďáblická č.p. 791/89, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82;

- *vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 638/1 v katastrálním území Hůry*
CLAVUS TERRA s.r.o., Kněžská č.p. 354/34, 370 01 České Budějovice 1;
 - *vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 640 v katastrálním území Hůry*
Michal Hřebík, U hostivařského nádraží č.p. 1651/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102;
 - *vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 621/26 v katastrálním území Hůry*
Miroslav Hanousek, Jizerská č.p. 1080/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;
 - *věcné břemeno k pozemku parc. č. 621/26 v katastrálním území Hůry*
Česká republika – vykonává: Ředitelství silnic a dálnic ČR, a Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle;
 - *věcné břemeno k pozemku parc. č. 621/26 v katastrálním území Hůry*
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
 - *nájem pozemku parc. č. 621/26 v katastrálním území Hůry*
CLAVUS DOMINIUM s.r.o., Kněžská č.p. 354/34, 370 01 České Budějovice 1;
 - *vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 534/1 v katastrálním území Hůry*
NAPENEV s.r.o., Senovážné nám. č.p. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1;
 - *vlastník záměrem dotčených pozemků parc. č. 261/4, 405/6, 267/2, 263/1 v katastrálním území Úsilné*
Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10;
 - *věcné břemeno k pozemku parc. č. 405/6 v katastrálním území Úsilné*
Solibus s.r.o., Karlovarská č.p. 451/70, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23;
 - *věcné břemeno k pozemku parc. č. 405/6 v katastrálním území Úsilné*
UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle;
 - *vlastník resp. správce, záměrem dotčené sítě technické infrastruktury*
UCED Distribuce III s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86.
- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
- *vlastníci sousedních pozemků, resp. staveb, nebo osoby s jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům, resp. stavbám*
Sousední pozemky parc. č. 536/13, 536/5, 537/3, 537/2, 537/6, 621/25, 621/8, 621/7, 638/2, 637, 647, 646/3, 646/2, 646/1, 644/1, 644/2, 641, 639, 621/1, 621/29 v katastrálním území Hůry, parc. č. 536/7, 526/14 v katastrálním území Úsilné, parc. č. 1203/20, 1203/21, 1203/22, 1203/23, 1203/24, 1203/25, 1203/26, 1203/27, 1203/28 v katastrálním území České Budějovice 4;
- v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:
- *vlastník resp. správce technické infrastruktury v místě záměru*
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10;
EG.D, a.s., elektrická síť, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
EG.D, a.s., plyn, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním navrhovaného stavebního záměru dotčena.

Žádost obsahuje:

- *plné moci k zastupování;*
- *informace z katastru nemovitostí;*
- *výpis z katastru nemovitostí;*
- *kopii katastrální mapy;*
- *dokumentaci pro územní rozhodnutí vypracovanou červnu 2023, autorizovanou Jitkou Markovou, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0101377;*

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a vyjádřeními:

- vyjádření Magistrátu města České Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství, sp. zn.: ODSH/18984/2022 Hol, č.j.: ODSH/18984/2022-2, ze dne 02.12.2022;
- souhrnné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí, ze dne 21.12.2022, zn. OÖZP/12613/2022 Do;
- závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odbor územního plánování, zn. OÚP/2022/O-3668/Či ze dne 11.12.2022;
- vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, ze dne 25.11.2022, č.j.: NPU-331/97666/2022, sp. znak: 820.2;
- sdělení Dopravního inspektorátu Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje Územní odbor České Budějovice, ve smyslu ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb., č.j.: KRPC-162016-1/ČJ-2022-020106, ze dne 01.12.2022;
- vyjádření Obecního úřadu Úsilné, ze dne 30.01.2023;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, č.j.: 780338/22, ze dne 19.09.2022;
- vyjádření společnosti ČEVAK, a.s., – (zákres sítí), ze dne 20.09.2022, č. j. O22070188478;
- vyjádření společnosti ČEVAK a.s. (územní, stavební řízení – bez záměru napojení na vodohospodářské sítě), ze dne 25.04.2023, č.j. O23070203784;
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 19.09.2022, zn. H18585-26206868;
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 24.04.2023, zn.: H18585-27088589;
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 19.09.2022, zn. H18585-26206868;
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 15.05.2023, zn.: I12394-27088590;
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 28.09.2022, zn. E47971/22;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 19.09.2022, zn.: 220919-1517470127;
- souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb dle §184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů:
 - vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 621/26 v katastrálním území Hůry Miroslav Hanousek, Jizerská č.p. 1080/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;
 - vlastník záměrem dotčených pozemků parc. č. 618/3, 534/2, 646/4 v katastrálním území Hůry Obec Hůry, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfovo;
 - vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 537/12 v katastrálním území Hůry AGADAX s.r.o., Ďáblická č.p. 791/89, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82;
 - vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 534/1 v katastrálním území Hůry NAPENEV s.r.o., Senovážné nám. č.p. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1;
 - vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 638/1 v katastrálním území Hůry CLAVUS TERRA s.r.o., Kněžská č.p. 354/34, 370 01 České Budějovice 1;
 - vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 640 v katastrálním území Hůry Michal Hřebík, U hostivařského nádraží č.p. 1651/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102;
 - vlastník záměrem dotčených pozemků parc. č. 261/4, 405/6, 267/2, 263/1 v katastrálním území Úsilné Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10;
- stanovení stavebního úřadu Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, ve smyslu § 13 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, č.j.: KUJCK 107238/2023, sp.zn.: OREG/104919/2023/vipe, ze dne 04.09.2023;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Zamítnuté námitky a návrhy:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Rudolfov, odboru výstavby, Ke Strážnici 760/1, 373 71 Rudolfov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Tomáš Vácha
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.11.2023.

Příloha:

- výkres situace v měřítku 1: 500

Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfov (popřípadě místě příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 20. 11. 2023

Sejmuto dne: 7. 12. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení



Obdrží:

K vyvěšení a podání zprávy Městskému úřadu Rudolfov, Odboru výstavby, o datu vyvěšení a sejmутí:
Město Rudolfov, Ke Strážnici č.p. 760/1, 373 71 Rudolfov

K vyvěšení a podání zprávy Obecnímu úřadu Hůry, o datu vyvěšení a sejmутí:
Obecní úřad Hůry, IDDS: zfnbyr7
sídlo: Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov

K vyvěšení a podání zprávy Obecnímu úřadu Úsilné, o datu vyvěšení a sejmутí:
Obecní úřad Úsilné, IDDS: g9abyx2
sídlo: Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10

K vyvěšení a podání zprávy Magistrátu města České Budějovice, o datu vyvěšení a sejmутí:
Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Jednotlivě (doručenky) účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EI - PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u
sídlo: Nemanická č.p. 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jednotlivě (doručenky) účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7
sídlo: Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;

HVN Logistic s.r.o., IDDS: q45a6ms
sídlo: Hůry č.p. 90, 373 71 Rudolfov;

UCED Distribuce III s.r.o., IDDS: qm7bikb
sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86;

AGADAX s.r.o., IDDS: 7i6cq4
sídlo: Ďáblická č.p. 791/89, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82;

CLAVUS TERRA s.r.o., IDDS: b6m9uky
sídlo: Kněžská č.p. 354/34, 370 01 České Budějovice 1;

Michal Hřebík, U hostivařského nádraží č.p. 1651/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102;

Miroslav Hanousek, Jizerská č.p. 1080/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle;

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
CLAVUS DOMINIUM s.r.o., IDDS: fzu9uqp
sídlo: Kněžská č.p. 354/34, 370 01 České Budějovice 1;
NAPENEV s.r.o., IDDS: sfpayjt
sídlo: Senovážné nám. č.p. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1;
Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2
sídlo: Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10;
Solibus s.r.o., IDDS: hup9c5r
sídlo: Karlovarská č.p. 451/70, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23;
UniCredit Leasing CZ, a.s., IDDS: 874gtdk
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle;

Veřejnou vyhláškou účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Vlastníci sousedních pozemků, resp. staveb, nebo osoby s jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům, resp. stavbám- pozemky:

parc. č. 536/13, 536/5, 537/3, 537/2, 537/6, 621/25, 621/8, 621/7, 638/2, 637, 647, 646/3, 646/2, 646/1, 644/1, 644/2, 641, 639, 621/1, 621/29 v katastrálním území Hůry,

parc. č. 536/7, 526/14 v katastrálním území Úsilné,

parc. č. 1203/20, 1203/21, 1203/22, 1203/23, 1203/24, 1203/25, 1203/26, 1203/27, 1203/28 v katastrálním území České Budějovice 4;

Dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kjgb4yx
sídlo: Kněžská č.p. 19, 370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

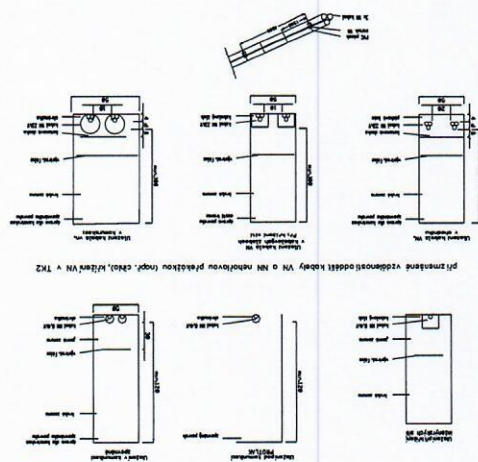
Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

1	500	STUPEŇ ROZVOJŮ VÝMĚN
2	1:1	154
3	1:1	154
4	1:1	154
5	1:1	154
6	1:1	154
7	1:1	154
8	1:1	154
9	1:1	154
10	1:1	154
11	1:1	154
12	1:1	154
13	1:1	154
14	1:1	154
15	1:1	154
16	1:1	154
17	1:1	154
18	1:1	154
19	1:1	154
20	1:1	154
21	1:1	154
22	1:1	154
23	1:1	154
24	1:1	154
25	1:1	154
26	1:1	154
27	1:1	154
28	1:1	154
29	1:1	154
30	1:1	154
31	1:1	154
32	1:1	154
33	1:1	154
34	1:1	154
35	1:1	154
36	1:1	154
37	1:1	154
38	1:1	154
39	1:1	154
40	1:1	154
41	1:1	154
42	1:1	154
43	1:1	154
44	1:1	154
45	1:1	154
46	1:1	154
47	1:1	154
48	1:1	154
49	1:1	154
50	1:1	154
51	1:1	154
52	1:1	154
53	1:1	154
54	1:1	154
55	1:1	154
56	1:1	154
57	1:1	154
58	1:1	154
59	1:1	154
60	1:1	154
61	1:1	154
62	1:1	154
63	1:1	154
64	1:1	154
65	1:1	154
66	1:1	154
67	1:1	154
68	1:1	154
69	1:1	154
70	1:1	154
71	1:1	154
72	1:1	154
73	1:1	154
74	1:1	154
75	1:1	154
76	1:1	154
77	1:1	154
78	1:1	154
79	1:1	154
80	1:1	154
81	1:1	154
82	1:1	154
83	1:1	154
84	1:1	154
85	1:1	154
86	1:1	154
87	1:1	154
88	1:1	154
89	1:1	154
90	1:1	154
91	1:1	154
92	1:1	154
93	1:1	154
94	1:1	154
95	1:1	154
96	1:1	154
97	1:1	154
98	1:1	154
99	1:1	154
100	1:1	154



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



při znečištění vzdušností oddělí klobouky VN a NPN náběžnou přetlakovou (napr. český, vířivý VN + TKZ)