



**Krajský úřad
Jihočeský kraj**

Oddělení krajský stavební úřad



Naše č. j.: KUJCK 139542/2025
Sp. zn.: OKSU/78226/2025/matu1
Vyřizuje: Mgr. Ing. Martin Tůma
Telefon: 386 720 178
E-mail: tuma@kraj-jihocesky.cz
Datum: 15.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obalovna Úsilné s.r.o., IČO 19058136, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha,
kterého zastupuje A 1 spol. s r. o., IČO 14501945, Lidická tř. 2331/6a, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "stavebník") dne 27.06.2025 podal žádost o povolení záměru:

Areál na výrobu ostatních stavebních hmot - obalovna živichých směsí k.ú. Úsilné

Záměr: Z/2025/113497

(dále jen "záměr") na pozemcích:

parc. č. 1175/8, 1184/2, 1184/12, 1185/2, 1201/176, 1201/322, 1202/1 v katastrálním území České Budějovice 4,

parc. č. 264/1, 264/30, 267/2 v katastrálním území Úsilné.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Řešená stavba areálu Obalovny živichých směsí je situována na pozemku p.č. 264/1 v k.ú. č. 774 731 Úsilné (okres České Budějovice). Pozemek, který je v majetku investora, se nachází v jižním cípu katastrálního území Úsilné, v části s názvem „Pod Červeným vrchem“, vklíněném mezi k.ú. č. 535 753 Hůry (okres České Budějovice) - z východní strany, a k.ú. č. 622 222 České Budějovice 4 - ze západní strany.

Seznam stavebních objektů, které jsou předmětem žádosti:

- SO. 01 - Terénní úpravy, zpevněné plochy
- SO. 02 - Obalovací souprava
- SO. 03 - Silniční mostová váha
- SO. 04 - Vrátnice, vážnice
- SO. 05 - Provozní objekt, vč. zázemí pro zaměstnance
- SO. 06 - Laboratoř
- SO. 07 - Sklad náhradních dílů
- SO. 08 - EKO sklad
- SO. 09 - Přístřešek pro mechanismy
- SO. 10 - Sklad kameniva
- SO. 11 - Areálová elektroinstalace - NN, VO, slaboproud, trafostanice
- SO. 12 - Areálová splašková kanalizace
- SO. 13 - Areálová dešťová kanalizace a odlučovač ropných látek
- SO. 14 - Areálová retenční/požární nádrž

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna:posta@kraj-jihocesky.cz

T 386 720 111
www.kraj-jihocesky.cz

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

SO. 16 - Areálový vodovod
SO. 17 - Areálový plynovod
SO. 21 - DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ POZEMKU, VČ. ZÁVOROVÉHO SYSTÉMU
SO. 24 - Splašková kanalizace
SO. 25 - Dešťová kanalizace
SO. 26 - VODOVODNÍ ŘAD

Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Další námitky lze uplatnit pouze v tomto rozsahu:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

K námitkám, které přesahují výše popsaný rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad). Osobní návštěvu úřadu je vhodné předem telefonicky dohodnout, bez předem dohodnutého termínu nelze zajistit plynulé odbavení.

Jedná se o navazující řízení ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“). Pro řízení s velkým počtem účastníků jsou podmínky doručování písemností ve správním řízení upraveny zejména v § 144 správního řádu.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastník stavebního řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obalovna Úsilné s.r.o., IČO 19058136, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha,
kterého zastupuje A 1 spol. s r. o., IČO 14501945, Lidická tř. 2331/6a, 370 01 České Budějovice

Účastník stavebního řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10

statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Dotčení vlastníci, tj. vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být záměr prováděn (viz výše uvedený seznam pozemků dotčených záměrem) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo.

Jmenný seznam dotčených vlastníků je uveden v rozdělovníku. Těmto osobám je oznámení o zahájení řízení doručováno jednotlivě.

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1166/2, 1175/10, 1177/1, 1177/19, 1185/1, 1185/5, 1198/27, 1201/56, 1201/67, 1201/78, 1201/79, 1201/122, 1201/126, 1201/134, 1201/167, 1201/178, 1201/180, 1201/181, 1201/182, 1201/184, 1201/324, 1202/3, 1202/4, 1202/5, 1202/6, 1202/7, 1203/57, 1203/65 v katastrálním území České Budějovice 4,

parc. č. 537/2, 537/3, 537/6, 537/12, 618/3, 621/1, 621/3, 621/4, 621/39, 621/40, 621/41, 644/1, 644/2 v katastrálním území Hůry,

parc. č. 262/4, 263/1, 264/18, 264/19, 264/26, 264/32, 264/33, 264/34, 264/35, 264/38, 264/39, 264/43, 264/44, 264/46, 264/47, 266/7, 269/21, 269/23, 269/24, 269/25, 1095/78, 1095/79, 1095/85, 1095/87, 1098/10, 1899/1, 1899/3, 1900/1, 4297, 4298 v katastrálním území Úsilné

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hůry č.p. 75,

Úsilné č.p. 205 a č.p. 208

Tito účastníci jsou ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

S ohledem na charakter a rozsah záměru poukazuje stavební úřad na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Účastníci stavebního řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V okamžiku vypravení vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad žádného účastníka podle tohoto ustanovení neeviduje.

Ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nemají občanská sdružení nebo jeho organizační jednotky (spolky), jejichž hlavním posláním je podle stanov ochrana přírody a krajiny řízení právo požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby byly předem informovány o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, neboť jde o řízení navazující na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

K posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo vydáno závazné stanovisko dne 14.03.2025 pod č.j. KUJCK 33934/2025.

INFORMACE

podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Výše uvedené řízení je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, uvádí následující informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Kopie žádosti o územní rozhodnutí je přílohou tohoto oznámení a informace o zahájení územního řízení.
- Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad upozorňuje, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Do příslušné projektové dokumentace pro navazující řízení a podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na této adrese: Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad. Osobní návštěvu úřadu je vhodné předem telefonicky dohodnout, bez předem dohodnutého termínu nelze zajistit plynulé odbavení.
- Předmětem rozhodnutí, které má být vydáno je povolení záměru s názvem: „Areál na výrobu ostatních stavebních hmot - obalovna živičných směsí k.ú. Úsilné“, v rozsahu výše uvedených stavebních objektů.
- Povahou rozhodnutí, které má být vydáno je povolení stavby. Jedná se o tzv. konstitutivní rozhodnutí, tj. takové, které zakládá, popřípadě mění hmotná subjektivní práva a povinnosti účastníků řízení.
- S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na příslušném úřadě - Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též "příslušný úřad"). V elektronické podobě se lze s dokumenty

seznámit na následující adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1068?lang=cs

- Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví dne 14.03.2025 pod č. j. KUJCK 33934/2025.

Veřejnost může v řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 na úřední desce.

Jmenný seznam dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

Poučení:

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad poučuje účastníky řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, jimž je doručováno jednotlivě, že ve smyslu shora nadepsaného, jim budou další písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Stavební úřad vyzývá stavebníka, aby zaplatil správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Rozpis poplatků

Podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč

Vydání povolení stavby nebo zařízení

Částku je možno uhradit:

na účet č.: 199783021/0300

variabilní symbol: 6136178226

částka: 10000 Kč

Správní poplatek lze uhradit též v pokladně Krajského úřadu Jihočeského kraje

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úředních deskách místně příslušných obecních úřadů. Současně musí být tato písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko orgánu a podpis a oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

A 1 spol. s r. o., IDDS: 3awim93

sídlo: Lidická tř. č.p. 2331/6a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Obalovna Úsilné s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

HVN Logistic s.r.o., IDDS: q45a6ms

sídlo: Senovážné nám. č.p. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Metrostav Nemovitostní, a.s., IDDS: i8ckup3

sídlo: Koželužská č.p. 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň

Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2

sídlo: Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

sídlo: Vodní č.p. 1629/21, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

hlavní projektant

Ing. arch. Libor Jiřík, projektant ČKA 02089, A 1 spol. s r. o., IDDS: 3awim93

sídlo: Lidická tř. č.p. 2331/6a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ostatní - se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, -zde-

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice,

Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Obecní úřad Úsilné, IDDS: g9abyx2

sídlo: Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10

Ostatním účastníkům je toto oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „veřejnou vyhláškou“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto vyrozumění.