Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/5609/2025 Vř	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/5609/2025-18	Jana Vavřínová	386 804 042	vavrinovaj@c-budejovice.cz	28.7.2026
Řízení: R/2025/171593	Záměr: Z/2025/147953			

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

veřejná vyhláška

Obec Hůry, IČO 00581381, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfov, které zastupuje: **Robert Juřina, nar. 5.6.1982, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav II**

(dále jen "stavebník") dne 8.8.2025 podal žádost o povolení záměru:

Průmyslová zóna Hůry, etapa západně od D3 – dopravní a technická infrastruktura

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1175/8, 1184/12, 1203/20, 1203/25, 1203/28, 1203/57, 1203/79 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 523/11, 523/22, 534/1, 534/2, 535/4, 535/5, 536/5, 536/7, 536/13, 536/15, 536/16, 536/20, 537/1, 537/5, 537/6, 537/7, 537/12, 537/14, 537/15, 618/1, 618/3, 619/2, 621/1, 621/7, 621/8, 621/11, 621/25, 621/26, 621/30, 621/35, 621/42, 623/6, 623/8, 623/29, 623/41, 623/42, 638/1, 640/1, 646/4 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/4, 261/11, 261/12, 261/13, 263/1, 264/38, 267/2, 269/23, 405/6, 1098/10 v katastrálním území Úsilné.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad obdržel dne 8.8.2025 žádost o povolení záměru pod č.j. R/2025/171593, protože žádost neměla všechny potřebné podklady a požadované náležitosti, bylo řízení opatřením ze dne 15.10.2025 přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 31.7.2026 současně byl stavebník vyzván k doplnění chybějících podkladů uvedených ve výzvě ve lhůtě do 31.7.2026. Stavebník žádost doplnil dne 23.6.2026 a následně ještě dne 26.6.2026 a 7.7.2026.

Záměr obsahuje:

Stavba zahrnuje stavební úpravy účelové komunikace, novostavby účelových komunikací, sjezdy k sousedním pozemkům, dešťovou kanalizaci včetně přípojek, splaškovou kanalizaci včetně přípojek, vodovodní řad a přípojky, kabely sítě elektronických komunikací.

- SO 101 Účelové komunikace, veřejně přístupné
- SO 102 Účelové komunikace, neveřejné a sjezdy
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 301.1 Přípojky dešťové kanalizace
- SO 301.2 Odvodnění komunikace
- SO 302 Splašková kanalizace
- SO 302.1 Přípojky splaškové kanalizace

- SO 303 Vodovodní řad
- SO 303.1 Vodovodní přípojky
- SO 304 Chránička stávajícího vodovodu
- SO 401 Kabely sítě elektronických komunikací
- SO 402 Přeložka kabelů distribuční soustavy
- SO 403 Přípojky NN
- SO 500 STL plynovodní řad
- SO 501 STL plynovodní přípojky

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obec Hůry, IČO 00581381, Na sadech 155, Hůry, 373 71 Rudolfov, kterou zastupuje:
Robert Juřina, nar. 5.6.1982, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav II

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov,

Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10,

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 1175/8, 1184/12, 1203/20, 1203/25, 1203/28, 1203/57, 1203/79 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 523/11, 523/22, 534/1, 534/2, 535/4, 535/5, 536/5, 536/7, 536/13, 536/15, 536/16, 536/20, 537/1, 537/5, 537/6, 537/7, 537/12, 537/14, 537/15, 618/1, 618/3, 619/2, 621/1, 621/7, 621/8, 621/11, 621/25, 621/26, 621/30, 621/35, 621/42, 623/6, 623/8, 623/29, 623/41, 623/42, 638/1, 640/1, 646/4 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/4, 261/11, 261/12, 261/13, 263/1, 264/38, 267/2, 269/23, 405/6, 1098/10 v katastrálním území Úsilné

AGADAX s.r.o., Ďáblická č.p. 791/89, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82
Alex Zayml s.r.o., Hlinská č.p. 415/23, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
HVN Logistic s.r.o., Senovážné nám. č.p. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
IPD3 estate s.r.o., Rudolfovská tř. č.p. 1817/2, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Zdeňka Michalová, nar. 15.12.1945, Na Babu č.p. 252, Hůry, 373 71 Rudolfov
AKUREAL s.r.o., Senovážné nám. č.p. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov
Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10
DRAGONFLY trading s.r.o., Dalimilova č.p. 1950/1a, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Mgr. Michal Pomije, nar. 25.3.1993, Krajinská č.p. 239/21, 370 01 České Budějovice 1
Pavel Talíř, nar. 26.5.1961, Alej míru č.p. 648, 375 01 Týn nad Vltavou 1
Iva Talířová, nar. 1.7.1964, Alej míru č.p. 648, 375 01 Týn nad Vltavou 1
SNVCB Budějovice s.r.o., Senovážné nám. č.p. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
TERRA VISA s.r.o., Radniční č.p. 133/1, 370 01 České Budějovice 1
Michal Vožech, nar. 31.3.1992, Plzeňská č.p. 617/56, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
VS elektro komplet s.r.o., Rudolfovská tř. č.p. 464/103, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1
Thi Le Thuy Vu, nar. 15.7.1965, Ledenická-Škarda č.p. 390, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice7, 370 01 České Budějovice 1
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov
Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
STARNET, s.r.o., Lumiérů č.p. 940/34, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
Jedná se o pozemek parc. č. 1175/10, 1177/1, 1185/5, 1198/27, 1201/322, 1201/324, 1203/17, 1203/18, 1203/19, 1203/21, 1203/22, 1203/23, 1203/24, 1203/26, 1203/27, 1203/29, 1203/36, 1203/37, 1203/38, 1203/39, 1203/43, 1203/47, 1203/65, 1203/75 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 523/8, 523/25, 523/27, 527/28, 535/1, 536/2, 536/9, 536/10, 536/11, 536/14, 536/17, 536/18, 536/19, 537/2, 537/3, 537/8, 537/11, 537/13, 537/16, 609/15, 609/20, 619/3, 619/5, 619/7, 621/2, 621/5, 621/6, 621/29, 621/31, 621/32, 621/40, 621/41, 621/43, 623/1, 623/2, 623/3, 623/45, 634, 638/2, 638/3, 639, 640/2, 641, 642, 644/1, 644/2, 645, 646/1 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/3, 264/1, 264/18, 264/26, 264/30, 264/39, 264/44, 264/46, 269/21, 269/24, 269/25, 273/1, 1095/23, 1899/1, 1899/3, 1900/1, 4297 v katastrálním území Úsilné, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník

řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč celkem **9000 Kč,** slovy devět tisíc korun, na účet č. **4209282/0800,** vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol **67255609** specifický symbol **1131361.** Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod**. Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Robert Juřina, IDDS: xvxmrec

obec (dodejky)
Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7
Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.

Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
AGADAX s.r.o., IDDS: 7i6cqx4
Alex Zayml s.r.o., IDDS: 7peew3y
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
HVN Logistic s.r.o., IDDS: q45a6ms
IPD3 estate s.r.o., IDDS: bv6uesu
Zdeňka Michalová, nar. 15.12.1945, Na Babu č.p. 252, Hůry, 373 71 Rudolfov
AKUREAL s.r.o., IDDS: 5jxrssr
Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7
Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2
DRAGONFLY trading s.r.o., IDDS: ni9qcx6
Mgr. Michal Pomije, IDDS: gkwes3h
Pavel Talíř, IDDS: zr6p9yj
Iva Talířová, IDDS: nm7yut9
SNVCB Budějovice s.r.o., IDDS: mfsg4rz
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
TERRA VISA s.r.o., IDDS: jqb3gxy
Michal Vožech, Plzeňská č.p. 617/56, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
VS elektro komplet s.r.o., IDDS: wpby3ch
Thi Le Thuy Vu, nar. 15.7.1965, Ledenická-Škarda č.p. 390, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2
Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
UCED Distribuce s.r.o., IDDS: ah6ntui

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

ostatní
Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

hlavní projektant (na vědomí)
Robert Juřina, IDDS: xvxmrec

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje ***„veřejnou vyhláškou“***

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1175/10, 1177/1, 1185/5, 1198/27, 1201/322, 1201/324, 1203/17, 1203/18, 1203/19, 1203/21, 1203/22, 1203/23, 1203/24, 1203/26, 1203/27, 1203/29, 1203/36, 1203/37, 1203/38, 1203/39, 1203/43, 1203/47, 1203/65, 1203/75 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 523/8, 523/25, 523/27, 527/28, 535/1, 536/2, 536/9, 536/10, 536/11, 536/14, 536/17, 536/18, 536/19, 537/2, 537/3, 537/8, 537/11, 537/13, 537/16, 609/15, 609/20, 619/3, 619/5, 619/7, 621/2, 621/5, 621/6, 621/29, 621/31, 621/32, 621/40, 621/41, 621/43, 623/1, 623/2, 623/3, 623/45, 634, 638/2, 638/3, 639, 640/2, 641, 642, 644/1, 644/2, 645, 646/1 v katastrálním území Hůry, parc. č. 261/3, 264/1, 264/18, 264/26, 264/30, 264/39, 264/44, 264/46, 269/21, 269/24, 269/25, 273/1, 1095/23, 1899/1, 1899/3, 1900/1, 4297 v katastrálním území Úsilné

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*

- Magistrát města – kancelář tajemníka KT – UD - Úřední deska, - zde –
- Obecní úřad Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov
- Obecní úřad Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.