

ZÁPIS č. 15
z 15. zasedání obecního zastupitelstva obce Úsilné dne 27.01.2020 v 18.00 hod.
na OÚ Úsilné, č.p. 43.

Pozn. : Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Přítomni:

Pavel Kašpárek, Karel Wróbel, Jiří Smrž, Josef Neubauer, Marie Havránková, Jana Beritová, Jan Fous, Radim Lehečka, Radek Doležal,

Omluveni: -

Hosté: Ing. F. A (změna ÚP), J. Š., R. A. (pronájem sálu a hospody)

Program zasedání:

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu: Josef Neubauer, Radim Lehečka

1. **Schválení programu zasedání (s doplněnými body):**

Hlasování Ano (9-0-0)

2. **Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:**

Hlasování Ano (9-0-0)

3. **Ing. F. A - žádost o změnu ÚP:**

- 1. vizualizace k dispozici od 2. 12. 2020
- chybí ale vizualizace skutečného dopadu - zakomponovat do fotografií
- změna se týká pouze pozemku p. č. 264/1, výměra 20.193 m²
- **požadavky: Zastavitelnost z 50% na 80%**
Velikost objektu bez omezení
Výška objektu 22 - 28 m, (investor výšku a další případné požadavky upřesní), (v ÚP je 10m)
- tato změna může mít dopad na využití okolních pozemků
- dohoda: Ing. F. A. podá novou žádost s přesnou specifikací
- po předložení požadavků a doplnění podkladů, bude OZ o dopadech případné změny dále rozhodovat, případně navrhne podmínky pro realizaci změny

4. **Pronájem sálu a hospody:**

- p. J. M. končí k 31. lednu 2020
- k dispozici jsou kamna sál (9.000,-) a kamna hospoda (2.000,-)
- p. J. Š. ochoten pronajmout obci za 5.000,-/měs. + 2.000,- záł. energie
- obec koupí oboje kamna (11.000,-) a světla za zlevněnou cenu - 12.000,- Kč

5. **Smlouva o zřízení věcného břemene pro E.ON:**

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - usnesení č. 7/1/19 ze dne 28. 5. 2019
- přípojka E.ON-u pro pozemek p.č. 161 (pí. R. Š. - stavební pozemek), délka cca 1,3 m
- Jednorázová úhrada dle smlouvy o smlouvě budoucí 10.000,- Kč
- pověřit starostu podpisem

6. **Rozpočtová opatření č. 12,13,14/2019.**

- RO č. 12/2019 schválil starosta dne 1. 12. 2019
- RO č. 13/2019 schválil starosta dne 16. 12. 2019
- RO č. 14/2019 schválil starosta dne 31. 12. 2019

7. Požadavek Správce lesa na zvýšení mzdy:

- Dosavadní dohoda o PP - 3.000,-, požadavek - 7.000,- (hrubá)
- Navýšení 2,34x (o 134%)
- Nabídka J. M.: formou faktury 3.000,- + DPH (3.630,- náklad obce), komplet, včetně žádostí o dotace
- Nabídka M. M. - trochu nesrozumitelná, pro obě obce dohromady (+Hrdějovice), zdá se, že 3.300,- za měsíc, vše kromě fyz. dohledu v terénu se účtuje zvlášť,

8. Projekt veřejná WIFI - stále platí dotace 15 tis. Euro::

- Šetření na místě s 5 zástupci firmy GITY
- Jedná se o pokrytí návsi před MŠ, návsi před kaplí a hřiště, kolem hasičáren, fotbalové a víceúčelové hřiště, prostor Pod Kaštany
- Původní informace: pořízení bez doplatku, pouze platit konektivitu
- Dle Neccos - patřičná konektivita zdarma!!!
- Poslední zpráva - doplatek může být až 30 - 40 tisíc
- **Návrh: nastavit tak, aby byl doplatek 0**
- Žádné další info - GITY mlčí

9. Nové kabiny SK:

- 1. studie od arch. L. K.
- Příliš megalomanské, nezapadá do architektury obce
- Vzor soutěže z Křemže - velmi dobré!!!, v obci realizovat nejde, bylo to spontánní a pro Sokol, ne jako veřejná zakázka
- Náklady dle kubických cen obrovské... (5-000/m³ bez DPH)
- Návrh - zadat studii re:architekti - s omezením ceny realizace
- původní hrubý odhad ceny: 4.800 tis. vč. DPH
- Přehodnotit požadavky SK podle možností terénu
- Stanovit maximální cenu a zjednodušit požadavky - zadat další dvě studie (re:architekti + architekt dle doporučení)

10. Komunikace „Bronx“:

- Výsledek oznámí MMR
- Připravit VŘ
- Průzkum trhu - 4 nabídky
- AKORD, Matourek, Building, Swietelsky
- Upravit a opravit rozpočet a zadat dle vnitřní směrnice (zakázka malého rozsahu)
- Oslovit tedy nejméně 3 firmy

11. Komunitní centrum:

- Žádné nové informace
- Stále se čeká na schválení přesunu financí na celkovou částku dotace 5 mil. Kč
- Dotaz na posun termínu dokončení - 12/2021

12. Veřřové hody - finalizace:

- Nákupy, účastníci
- Program

13. Projekt pana P. Š.:

- Nová nabídka na manipulaci s pozemky (směna, koupě, prodej)
- předáno k posouzení, případně k protinávřu zastupitelům - Marie Havránková, Jan Fous
- obecně vypadá nevýhodně pro obec

14. Zveřřňování zápisů, či usnesení zastupitelstva:

- Není povinnost, ale většina obcí zveřřňuje
- Josef Neubauer připraví z tohoto zasedání, rozešle zastupitelům, ti se vyjádří

15. Petice proti hluku z dálnice:

- Iniciace - pí. T.
- 42 podpisů
- Upravit text a předat na KHS
- Dle info KHS min. naděje
- Pokud D3 ještě není zkolaudovaná, měla by kolaudace posuzovat splnění všech limitů

16. Tůň a mokřad:

- Bude dopracován projekt (Ing. Š.)
- lze vyřídit povolení a žádat o dotaci

17. Kulturní kalendář 2020:

- Pověření kulturní komise o dopracování

18. Různé:

- Paní N. stále utíká pes - řešit domluvou
- Zjistit info z Pištína - buňky (sběrný dvůr)
- Nové LED osvětlení kaple
- Zákaz zastavení - na straně kaple
- Nápis na OÚ - Označení Obec, úřad, knihovna
- Knihobudka (pivobudka - návrh) - objednat polep, návrh MŠ??,
- Brouzdaliště
- Cedule k lípě (kamen + deska) - návrh
- Ulice Horní - majetkové vypořádání
- Zahradnictví - řešit parkování a stání kamionů na chodníku před krámem
- p. Š. - uřgovat splátky

Usnesení č.:

15/1/20 Zastupitelstvo obce Úsilné bere na vědomí nájemní smlouvu na sál a výčep mezi majitelem p.

J. Š a nájemcem pí. R. A. Všechny strany souhlasí s využitím sálu pro obecní akce s tím, že prvních šest měsíců (březen - srpen 2020) hradí obec nájemné za sál pí. R. A. ve výši 2.500,- /měsíc. Další nájemné bude dohodnuto.

Hlasování (8-0-1)

15/2/20 Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene na základě Smlouvy o smlouvě budoucí (usnesení č. 7/1/19 ze dne 28. 5. 2019) na zřízení věcného břemene v pozemku obce p. č. 176/1 za účelem výstavby elektro přípojky NN pro pozemek p. č. 161, vše v KÚ Úsilné. Jednorázová úhrada VB bude ve výši 10.000,- Kč. Zastupitelstvo obce Úsilné pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování (9-0-0)

15/3/20 Zastupitelstvo obce Úsilné bere na vědomí následující rozpočtová opatření: RO 12/2019 schválil starosta dne 1. 12. 2019, RO č. 13/2019 schválil starosta dne 16. 12. 2019, RO č. 14/2019 schválil starosta dne 31. 12. 2019.

Hlasování (9-0-0)

15/4/20 Zastupitelstvo obce Úsilné projednalo požadavek stávajícího správce lesa p. R. Š. na navýšení mzdy o 143% z původních 3.000,- Kč/měs. na 7.000,- Kč/měs. vč. DPH a porovnal s dalšími dvěma nabídkami (J. M., M. M.) v podobné výši (3.630,-Kč/měs.).

OZ vybralo jako nejvýhodnější komplexní nabídku p. J. M. ve výši 3.630,- Kč/měs, která zahrnuje i posouzení možností dotací (včetně podání žádostí) s tím, že pokud stávající hospodář p. R. Š. akceptuje tuto výši měsíční úhrady, zůstane lesním hospodářem.

Hlasování (9-0-0)

V Úsilném dne 28. 01. 2020

Ověřovatelé zápisu: Josef Neubauer, Radim Lehečka

Zapsal a za obec Úsilné zapsal a potvrdil Ing. Pavel Kašpárek - starosta