

**ZÁPIS č. 20**  
**z 20. zasedání obecního zastupitelstva obce Úsilné dne 26.5.2020 v 18.00 hod.**  
**v hasičárně č.p. 42.**

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.**

**Přítomni:**

Pavel Kašpárek, Jiří Smrž, Marie Havránková, Jana Beritová, Jan Fous, Radek Doležal, Karel Wróbel, Radim Lehečka

**Omluveni:** Josef Neubauer,

**Hosté:**

\*\*\*\*\*

**Program zasedání:**

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu: Radek Doležal, Radim Lehečka

1. **Schválení programu zasedání (s doplněnými body):**

Hlasování - Ano (8-0-0)

2. **Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:**

Hlasování - Ano (8-0-0)

3. **Výběr dodavatele úvěru – Komunitní centrum:**

- Zajistit úvěr na předfinancování a kofinancování cca 6,8 mil. Kč (vyplacení dotace cca ½ roku od kolaudace
- Osloveno 5 bank, nabídka pouze od KB a CS
- ČS – 1,78% (pohyblivá)
- KB – 1,73% (pohyblivá)
- rozhodnutí dle aktuální situace – účetní + starosta

4. **Zpráva finančního výboru:**

- Kontrola za období 1.10. -31.12.2019 proběhla dne 24.2.2020
- Zprávu přednesla Jana Beritová
- Závady nebyly zjištěny
- OZ bere zprávu na vědomí

5. **Místní komunikace „Zástavba K Čertíku“:**

- Stavba probíhá dle harmonogramu
- Bohužel se nenaplnily předpoklady o použití podloží
- Větev B – 0
- Větev A – použitelné pouze minimum
- Maximální cena sanace 1,3 mil. Kč, rezerva 500 tis. Kč, takže navýšení max. 800 tis. Kč
- Pak ještě vjezdy – odhad cca 120 tis. Kč
- Navýšení hrozí i posunem nivelity větve A o 5 cm níže
- Rozšíření veřejného osvětlení bude fakturováno zvlášť, není součástí stavby, pouze zemní práce navíc budou započítány

- Výměna hydrantů a poklopů šachet – objednala obec, ale bude fakturováno dodavateli (část je součástí rozpočtu)
  - Jednáno o odstranění historické třešně – odstranit: přetržený terminální kořen, proschlá, předpoklad že nejde zmladit, předpoklad že kmen je dutý, i možné narušení budoucí komunikace
  - Jednáno s MMR o dodatečném navýšení dotace – samozřejmě že již po vydání „Rozhodnutí“ není možné
6. Komunitní centrum Úsilné II. – zahájení:
- Podepsána opravená SoD
  - Ve čtvrtek 21. 5. vstupní jednání s Dřevostavby - PALIS Plzeň, spol. s r.o.
  - Většinou technické, ale i architektonické zásahy
  - Projednat s projektantem a pak vyřešit na společném jednání investor, architekt, dodavatel, stavební dozor
  - Předpokládané zahájení začátek července – zemní práce – subdodavatel ČB firma STEHLÍK
7. Věcné břemeno pro VGP Park v pozemcích p.č.1168/21 a 1168/22 v k.ú. ČB:
- Jedná se o kabelové vedení VN, NN a TS přes 2 polní cesty v k. ú. ČB, p.č. 1168/21, 1168/22
  - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB byla uzavřena s VGP Park 6. 11. 2019
  - Usnesením č. 12/5/19 ze dne 31.10.2019 byla stanovena cena 20.000,-
  - Stavbu bude realizovat E.ON, takže další Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB je navržena s E.ONem
  - E.ON ve smlouvě navrhuje hodnotu VB 1.000,- Kč
  - VGP předložil Darovací smlouvu na 20.000,- Kč
  - Ta je v dikci předešlého podepsána a čeká se na proplacení
  - Po proplacení bude podepsána SOSBZVB s E.ON v ceně 1.000,- Kč
8. Prodej pozemků pro VGP – Park české Budějovice:
- Části (odbočky) potřebuje vykoupit VGP Park ČB a část pod mostem město ČB
  - Navržená cena 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> – neprošla s tím, že jsou to kousky nevyužitelné, a že VGP je vlastně nepotřebuje
  - Pokud by došlo k dohodě o ceně, zveřejnit záměr a na příštím zastupitelstvu odsouhlasit
  - Proběhne další jednání, alespoň 800 tis. Kč (1.900,- Kč/m<sup>2</sup>) by se hodilo na sanace na MK „K Čertíku“
9. Směna pozemků obec/ing. P.Š.:
- Ing. P.Š. dodal GP s oddělenými pozemky – nová p.č.
  - Předáno na Magistrát – řeší změnu les x zahrada
  - záměr směniti oddělený pozemek p.č. 363/3 o výměře 29 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Úsilné za pozemek p.č. 359/4 ve vlastnictví Ing. P. Š. o výměře 35 m<sup>2</sup> zveřejněn 6. 5. 2020; sejmuto 22. 5. 2020 - bez připomínek
  - směna by se dala provést jednou směnnou smlouvou
  - poplatek za vyjmutí z funkce lesa, suma (cca 45.000,- Kč se dělí i pro obec – 40%)
10. Koupě pozemku – od manželů Š.:
- Zrealizováno, zaplaceno, proveden vklad do katastru
11. Tůň:
- Projekt hotov
  - Vyjádření příslušných orgánů – zařizuje většinu projektant
  - CASSIA – prověří další nutné přílohy
  - Příprava na žádost o dotaci

12. Stavby na katastru Hrdějovice – Bytové domy, CTP logistický park:

- Bytové domy u Normy – stavební uzávěra, upřesnění parametrů – bydlení ano. Ale v přiměřené míře
- V pátek 5. 6. 2020 – jednání s jedním z majitelů
- CTP slyší na školu, Hrdějovice chtějí zabrat co největší plochu
- Stanovisko k CTP parku – žádné haly? – neprojde – jedinec koupit celý pozemek (nikdo nezná cenu), změnit ÚP na bydlení, zainvestovat, rozprodat???
- 1. 6. 2020 – jednání všech přímo se zástupci CTP

13. Stavby na našem katastru:

- Na středu domluvena konzultace na SÚ
- Řízení o odstranění stavby – v jakém stádiu?
- Nová stavba – p.V. – 5x5m???
- Rybník p. L.P– Česká inspekce životního prostředí – nemá kompetence, předá na obec, navrhuje opatření (předřtit, atesty, doplnění stav. povolení)

14. Dotace – POV, závlaha SK,:

- POV částečně kráceno – 205 tis. místo 252 tis + 48 tis. na osvětlení kaple zůstává
- Závlaha pro SK – 400 tis. (žádost o 450 tis.) - odsouhlaseno

15. Kabiny SK – první návrh:

- Architekt O. S. v pátek 22. 5. 2020 prezentoval první návrh
- Koncepce (do trojúhelníku, kopírující terén) se všem líbila
- Návrhy k řešení vnitřní dispozice a zvětšení terasy
- Omezení (náhrada) dřeva na exponovaných plochách – koupelna, terasa
- Usazení na terén (0), nikoli tři schody (nebezpečné)

16. Omezení tonáže – návrhy řešení:

- 1) dát za úkol CTP
- 2) změnit názor policie
- 3) postavit prahy na návsi a u hospody a převzít úsek od SÚS do údržby

17. Dětské dny radosti:

- Plakát, medaile – OÚ (Škopková)
- Kulturní komise – schůzka ve středu v hospodě (27.5.2020)

18. Kulturní kalendář 2020:

- 5. - 7. 6. 2019 – Dětské dny radosti – budou – projedná Kulturní komise
- 1. nebo 2. sobota srpen - fotbalový memoriál F. Hrubého – náhrada: Fotbalové hrátky
- 22. 8. 2020 – Kaštaniáda – 20. ročník, potvrzeno
- 26. 9. 2020 (sobota) – pouť bude, zajistit program

19. Různé:

- **Čekárna – urgovat dokončení - domluveno**
- **Oprava mostu přes 1/34 do Lišova – urgovat projekt a rozpočet**
- **Dotace na www – použít lze použít**
- **může otevřít knihovna– od 8. 6. 2020 – pravidelně pondělí 17.00 – 19.00**
- **11. 5. – 29. 6. 2020 - budou se vybírat poplatky na OÚ**
- **Přístup k pozemkům u silnice na Hůry – ŘSD**
- **Borek – stezka k Normě – urgovat**
- **Sloupek na vodu ze štoly – kamen, mosaz, litina, plast - nejlevnější?, mezi parkovištěm a silnicí**

## **Usnesení č.:**

- 20/1/20** Zastupitelstvo obce Úsilné bere na vědomí dvě nabídky na poskytnutí úvěru na předfinancování a kofinancování stavby Komunitního centra, které se liší minimálně – ČS 1,78%; KB 1,73%.  
Konečné rozhodnutí deleguje OZ na účetní a starostu dle aktuální situace v době potřeby uzavřít úvěrovou smlouvu.  
**Hlasování ANO (8-0-0)**
- 20/2/20** Zastupitelstvo obce Úsilné bere na vědomí zprávu Finanční výboru o kontrole za období 1. 10. 2019 – 31. 12. 2019.  
**Hlasování ANO (8-0-0)**
- 20/3/20** Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Úsilné a firmou E.ON v pozemcích p.č. 1168/21 a 1168/22 v k.ú. České Budějovice, za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč.  
Zastupitelstvo obce Úsilné pověřuje starostu podpisem této smlouvy.  
Smlouva se stejným předmětem již byla jednou odsouhlasena pro VGP Park usnesením č. 12/5/19 dne 31.10.2019 za jednorázovou úplatu 20.000,- ze strany VGP Park – ten uhradí svůj závazek na základě Darovací smlouvy.  
**Hlasování ANO (8-0-0)**
- 20/4/20** Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí se záměrem směniti oddělený pozemek p.č. 363/3 o výměře 29 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Úsilné za pozemek p.č. 359/4 ve vlastnictví Ing. P. Š. o výměře 35 m<sup>2</sup>. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Předmětné pozemky se nacházejí v katastrálním území obce Úsilné.  
Zastupitelstvo obce Úsilné pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy, společně se směnou projednanou a odsouhlasenou usnesením OZ č. 18/2/20 ze dne 16. 4. 2020.  
**Hlasování ANO (8-0-0)**

V Úsilném dne 26. 05. 2020

Ověřovatelé zápisu: Radek Doležal, Radim Lehečka .....

Zapsal a za obec Úsilné zapsal a potvrdil Ing. Pavel Kašpárek – starosta .....