

ZÁPIS č. 24
z 24. zasedání obecního zastupitelstva obce Úsilné dne 22.09.2020 v 18.00 hod.
v klubovně nové hasičárny č.p. 203.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Přítomni:

Pavel Kašpárek, Marie Havránková, Jana Beritová, Karel Wróbel, Radim Lehečka, Josef Neubauer, Jan Fous, Radek Doležal

Omluveni: Jiří Smrž,

Hosté:

Program zasedání:

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu: Josef Neubauer, Radim Lehečka

1. Schválení programu zasedání (s doplněnými body):
Ano (8-0-0)
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:
Ano (8-0-0)
3. Prodej částí pozemků pro VGP – Park české Budějovice (Světlíky):
 - Nabídka VGP – p.č. 1168/21 (část) 1.529 m² a 1168/22 (část) 172 m², celkem 1.701 m²
 - Nabídka odkupu ze str. VGP za 400 Kč/m² (680.40,- Kč)
 - Záměr o prodeji zveřejněn 21.8.2020 a sejmuto 6.9.2020 , žádné reakce nepřišly
 - Odhlasovat a pověřit starostu podpisem smlouvy (o smlouvě budoucí?)
 - Projednat s ÚZSVM možnost prodeje darovaného pozemku, dle JUDr. Mráze lze
 - Za část pozemku 1168/22 pod místní komunikací nabízí město ČB pouze za jednorázových 1.000 Kč, nebo věcné břemeno
 - Dále se bude jednat o věcných břemenech pro infrastrukturu (s VGP Parkem a městem ČB)
4. Zástupci ŘSD – opět předloženy smlouvy o převodu mostu (na D3) a polní cesty na obec
 - Předběžné informace:
 - S komunikací nemá obec problém
 - Když obec nepřevzme most, bude převeden na ÚZSVM
 - Jsou nesrovnalosti v předložených GP, budou doručeny nové - opravené
 - Další požadavek – obec odkoupí zpět část pozemku původně prodaného pro stavbu, ale nevyužitého, za původní prodejní cenu
5. Hospoda – vyřešit nájem sálu::
 - již dříve odsouhlaseno – 2.000,- Kč/měs. za sál
 - vzhledem k tomu, že smlouvu uzavřel provozovatel (Doležalová) měla by obec uzavřít smlouvu s provozovatelem za nájem sálu 2.000,-Kč/měs.
 - připravit smlouvu a platit (září. 2000,- ; říjen 1.000,-)

6. SDH – Hasičáci:
 - Dobrá soutěž, dobré výsledky
 - Za odměnu dotace na devítimístné auto
7. Stáčírna vody ze štoly:
 - Obnoven zájem
 - Prodej pozemku ve svahu – cca 100-150 m²
 - Zájemce dostal základní informace, ozve se...
8. Výstavba na katastru obce Hrdějovice:
 - Veřejné představení projektu (viz. noviny, televize)
 - Účast úsilenských chvályhodná a reakce také (předčili jsme hrdějovické)
 - Stále se prý chystají jednat separátně se zastupitelstvy
 - Připravují se nové regulativy ÚP
 - Další problém – paneláky U Normy – jednání ve středu 23.9. na OÚ Hrdějovice
9. Komunitní centrum Úsilné II. – zahájení:
 - Základy + deska vybetonovány
 - Drobné trhliny posoudil statik – v pořádku
 - Přelom září/říjen – provedení hydroizolací
 - Následuje montáž, harmonogram (přibližný) - vytisknout
 - Spojení na mistra
10. Ing. P.Š. – čeká na reakci zastupitelstva:
 - Původní nabídku – všechny jeho pozemky za 17. milionů snížil na 15 milionů
 - Čeká na odpověď, ptá se nelogicky i na stav projektu kanalizace a komunikace...?
 - Průměrná cena za nezainvestované stavební pozemky a louky je tedy cca 2.100,- Kč/m²
 - Souhlas k vydání rozhodnutí o trvalé změně využití pozemku 368/39 – 14. 9. 2020
 - Byli jsme uvedeni v omyl, zastupitelstvo již nehodlá dále jednat, přestože bylo vynaloženo úsilí, čas i prostředky k nalezení řešení...
11. Zabezpečení nové hasičárny:
 - Tři nabídky na ALARM – posoudit (cca 30 tis. Kč)
 - Jedna nabídka na folii (dost drahé – srovnatelné s alarmem)
 - Dálkové ovládání hřiště – 2 nabídky
 - Kochánek – komplexní řešení – hřiště, hasičárna, kaple (případně úřad)
 - Zjistit jak cenu a pojištění vybavení hasičů, zda se investice do alarmu vyplatí
 - Alespoň mléčná folie na dolní polovinu okna do dílny...
12. Ceny energií na další období (2021 a 2022):
 - Nabídka od E.ONu – porovnat
 - Zkoušet jiného dodavatele?...
 - Doporučení – zůstat u E.ONu
-
13. Mobilní rozhlas:
 - Neubauer – jak dál
 - Pár lidí (cizí) se už přihlásilo na základě upozornění ve Zpravodaji
 - Databázi zadá dodavatel, až bude mít čas
 - Pak by všichni měli znovu potvrdit GDPR
 - Další avizo do Zpravodaje?
14. Pout' 2020:
 - Rozhodnout, zda bude – z bezpečnostních důvodů NE
 - Krajská hygienička nezakazuje, doporučuje omezit a hlavně vypustit jídlo
 - Kleopatra – karanténa, vinotéka – karanténa, počasí
 - Pokud ano, v jakém rozsahu a za jakých opatření

- Pokud ne, bude divadlo v pátek???
- Objednáno: 1x fritéza, 1x pečící pánev na PB
- Vystoupení v Borovanech 30.6.2020 – zrušeno ze strany pořadatele

15. Kulturní kalendář 2020 – všechno je jinak:

- Vymyslet náhradu za zrušené akce
- Vánoční jarmark???
-

16. Sázení stromků:

- Najít termín (začátek října), ale 2. a 3. jsou volby, 4. svatba (Andrle), pak lázně...
- Zjistit kolik bude sázení – už je šest zájemců
- Optimální termín – 31. října (stromy již volně – levnější)
- Spojit s údržbou, zveřejnit ve zpravodaji
- Nabídka na prořezání komplet jinak zaměstnanci do té doby

17. Krajská setkání SMO:

- Zákon o odpadech
- Stavební zákon
- Financování v dalším období

18. Volby do Krajského zastupitelstva:

- Komise sestavena
- Jihočeši 2012

19. Kalendář na rok 2020:

- Téma – divadlo dříve a nyní
- Jiná témata???
- Návrh – rok na vsi (Rok ve Voselnu) – ke každému měsíci typické foto, v průřezu let...

20. Bioodpad u božích muk:

- Přesunout
- Na pozemek Pourových – kde se parkovalo při rekonstrukci???
- Nebo na pozemek za boží muka...

21. Projekty:

- Komunitní centrum
- Tůň
- Hasičské auto (další postup – žádost na Kraj)
- Informace do celé obce
- Opravy komunikací (K Pomníku – MMR)
- Opravy chodníků
- Oprava obecní budovy (Kráč)

22. Různé:

- **10 stolů 120x80, 110 židlí**
- **Zpřístupnit sál pro obec (zájemce o pronájem)**
- **Připravit projekty do slibovaných dotačních programů**
- **Zaměřit víceúčelové hřiště – za kolik?**
- **Auto pro hasiče – ANO**
- **Vytvořit přechod na návsi (bez projednání – zadat „projekt“ - Signistav**
- **Komerční těžba břidlice v Hůrách – není nebezpečné pro štolu???**
- **DALŠÍ:**
- **Komunikace k pomníku – projekt, dotace**
- **Veřejná deska – opravit folii**
- **Sloupek na štolovou vodu – u parkoviště (hřiště) – připravit cedule**

Usnesení č.:

24/1/20 Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1168/21 o výměře 1.529 m² a části pozemku 1168/22 o výměře 172 m² v k.ú. České Budějovice. Jedná se o prodej pozemků o celkové výměře 1.701 m², za nabídnutou cenu 400,- Kč/m² firmě VGP Park.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a Kupní smlouvy.

Prodávané pozemky jsou částí pozemků polních cest podél výpadovky na Lišov a budou využity pro výstavbu VGP parku.

Hlasování ANO (8-0-0)

V Úsilném dne 23. 9.2020

Ověřovatelé zápisu: Josef Neubauer, Radim Lehečka

Zapsal a za obec Úsilné zapsal a potvrdil Ing. Pavel Kašpárek – starosta