

ZÁPIS č. 28
z 28. zasedání obecního zastupitelstva obce Úsilné dne 01.03.2021 v 18.00 hod. ve
staré hasičárně č.p. 42.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Přítomni:

Pavel Kašpárek, Marie Havránková, Jana Beritová, Karel Wróbel, Radim Lehečka, Radek Doležal, Jiří Smrž,

Omluveni: Josef Neubauer - dovolená, Jan Fous - nemoc

Hosté:

Program zasedání:

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu: Radek Doležal, Radim Lehečka

1. Schválení programu zasedání (s doplněnými body):
Ano (7-0-0)
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:
Ano (7-0-0)
3. Krizová opatření od 1.3.2021:
 - Co budeme řešit v obci – obě hřiště
 - Uzavřeme dětské hřiště? Prakticky nelze- pouze informační cedule
 - Uzavřeme víceúčelové hřiště – povoleno pro dvě osoby
4. Žádost o odprodej polní cesty v lesíku p.č. 248/16 (591 m2):
 - Cesta (lesní pozemek) předěluje lesní pozemky několika vlastníků
 - Vlastníci požádali o scelení - výkupem
 - Pokud prodat, zjistit a navrhnout cenu
 - Návrh: bezúplatný nájem (nic neřeší, pouze konzervace stáv. stavu)
 - Nebo navrhnout výměnu – za co(?) prakticky nereálné...?
 - Zveřejnit záměr – zatím ne, prodiskutovat varianty se zájemci
5. Cena vodného a stočného na období 1.4.2021 – 31.3.2022:
 - Návrh ČEVAK – respektuje povinnost vytvářet rezervní fond
 - Promítá se vyšší cena nakupované vody a vyšší cena čištění na ČOV
 - Ceny uvedeny vč. DPH:
 - Vodné r. 2020: 35,16 Kč, r. 2021: 35,60 Kč – NAVÝŠENÍ 0,44 Kč
 - Stočné r. 2020: 28,47 Kč, r. 2021: 29,37 Kč – NAVÝŠENÍ 0,90 Kč
 - Meziroční navýšení celkem: 1,34 Kč/m3
 - Při průměrné spotřebě 36m3/osoba je navýšení 48,- Kč na osobu za rok
 - Souhlas
 - USNESENÍ č. 1
6. Zprávy Kontrolního a Finančního výboru za 2/2 2020:
 - Za kontrolní výbor předkládá Fous (bez výhrad)
 - Za finanční výbor předkládá Neubauer (bez výhrad)

- Zastupitelstvo bere na vědomí
 - USNESENÍ č. 2
7. Hledání pozemku pro výstavbu obecního skladu:
- „Prasečák“ - jednání se S. P. – dosud nevlastní (až bude jeho neví...)
 - Pozemek kolem božích muk – „prodáš jen jednou“
 - Možná snad pouze výměna, ale ne za pozemek nabízený na bazoši...
 - Navazující pozemek – neprodává ze zásady
 - P.T. (pronájem pozemku na konci slepé odbočky „Bronx“) - nesouhlasí
 - Zbývá tedy jen obecní pozemek v zatáčce při vjezdu do obce (záplavy)
 - Stavba přizpůsobená zaplavování louky (případně spojená s byty pro seniory?)
 -
8. Přechod pro chodce v návěsním prostoru:
- Projekt připraven pro projednání s odborem dopravy (celý týden nedostupní)
 - Dnes podáno na podatelnu
 - Pokud neprojde „stanovení“ – musí být velký projekt, vyjadřovačky, stavební řízení (čas a peníze)
 - Dotace ČEZ – Oranžový přechod (není jasné, zda celý přechod, nebo jenom osvětlení)
 - Projekt na osvětlení, vč. rozpočtu – zadán V. J., pak zřejmě územní rozhodnutí
 - Rozpočet na vlastní přechod
 -
9. Realizace projektu Tůň – které firmy oslovit:
- Přiznána dotace 100% ve výši 677 tis. (nejen stav. práce za 508 tis.)
 - Nejpozději do června 2021 musí proběhnout výběrko
 - Poměrně malá zakázka – koho oslovit (Akord, VHS, Zvánovec, Building...?)
 - Nabízí se využití přebytku zeminy – zavezení louží podél cyklostezky K Makru
10. Žádost o opravu odvodnění pozemků za cyklostezkou K Makru:
- Před dvěma lety osloveno s reklamací Sweco (Hydroprojekt) – bez reakce
 - Dnes už ČB divize neexistuje
 - Tipy na projektanty – všichni zavaleni prací
 - EKO EKO – slíbena schůzka na místě – najít schůdné řešení (+ tip na dodavatele Tůně), mohou doporučit i firmy na realizaci Tůně
 - Soused (J. Š.) již připouští stoku na svém pozemku (co nejbliž stezce, úzká a podmínkou je vyspárování pozemku, tedy zavezení – nabízí se přebytek z tůně...)
11. Oprava zpomalovacích prahů v ul. M. Kráslové:
- Stávající se musí přesunout a díry zaplnit
 - Přesun jednoho až 12 tis. Kč (pokud se nebudou měnit díly (1,5 tis./kus) – a po čase zase opravy...
 - Návrh: nové z kam. kostek – za cca 15 tis. Kč/ks (2-2,4 tis./m²)
 - Ale musí být min. 1,2 m široký – kostky na sucho v drti, zv. technologie kladení kostek – viz Hrdějovice k úřadu
 - Pokud nahradit jedním – tak kde jej umístit?
 - Nebo použít ty co jsou v ulici K Rybníku? (nebo z obrubníků – škaredé)
12. Komunitní centrum – příprava kolaudace, zneprůhlednění okna:
- Terasa hotova, o víkendu finalizace podlah
 - Chystá se kolaudace, mohla by být do konce března, předání stavby 15.3.
 - Terénní úpravy budou následovat dle počasí
 - Okno : Karel návrh – nalepit kruhové pískované sklo
 - Osloveny: Fazetcb, Profisklo, Sklo Tunka, DLsklo – dvě nedoporučují, 2 udělají bez záruky, raději z obou stran cena do 10 tis. Kč
 - Výměna dvojskla: od 22 tis. do 37 tis. (dodavatel Palisu)
 - Pískování (bylo objednáno z Pelhřimova) – 15 tis.

- Folie 2,5 – 3,5 tis. (vzorky dnes dodány)
- Nakonec dohoda s J. M. – folie, s podmínkou ukázat vzorek
- Nabídka dodavatele zlikvidovat odřezky (nakonec zajistil dodavatel)
- Jak zlikvidovat pařez – obec nemá možnost, musí provést firma

13. Hasiči DA:

- Hlídat termíny, čekat na dotaci z Kraje
- Technické podmínky – připravit s vedením JPO V (do konce března)
- Souhlas GR HZS (konec dubna)
- Pak požádat o Rozhodnutí...
- Po vydání Rozhodnutí teprve možný Výběr dodavatele

14. Černá stavba:

- Jednání na Kraji (mohlo být již hotovo), vráceno na SÚ
- Zahajuje se znovu řízení o dodatečném povolení stavby (SÚ)
- Musí být doložena projektová dokumentace a vyjadřovačky
- Jednání s vedoucím odboru územního plánování – vyjádření ke stejnému projektu bude také zamítavé

15. Komunitní centrum I. – Úsilné - projekt:

- Nabídka re:architekti – dvě části
- Odhad realizace 31 mil (bez DPH) – projekt 8% - tj. 2.480 tis, 5% je 1,550 tis
- Projekt pro stavební povolení (vč. studie interiéru): 715 tis. (865 tis. vč. DPH)
- Projekt pro provedení stavby (zadávací dokumentace) – 850 tis. (cca 1 mil. Kč)
- Financování: Krajský investiční fond (max. 50%) a s rezervou..., IPRU – Pasivní dům??? (podáno jako námět k zařazení)
- Zadat projekt? – ještě prodiskutovat

16. Komunitní pec – návštěva p. Sobotoviče (pekař z Lenory):

- Osloveno již šest odborníků – pekařů/kamnářů
- Na místě byli:
 - 1) Marešovský (od Kovářova, 17.12.) – návrh komplet za 600 tis
 - 2) Závacký (z Aše, 31.12.) – „jediný umí v ČR pec na chleba – tradiční, cca 200 tis.
 - 3) Címl (Lišov, 11.1.) – zve na prohlídku a vyzkoušení
 - 4) Valas (Hůry 13.1.) – rakouské prefabrikáty, cena do 350 tis. vč. DPH
 - 5) Horvát (Třeboň) – pracuje na návrhu
- Osloveni – Velešínští, Liška (stavěl ve Volarech), Brychta (Plzeň) – poslal návrh i cenu (cca 270 tis. vč. DPH) – Liška pošle návrh rozpočtu
- Sobotovič (se ženou) zde (čtvrtek), účast: Havránková, Brůžková, Kindlmanová, Manochová, Sládková, Šebestová, Suchanová, Wróblová, Lehečka, Doležal ...
- Kvantum informací o pečení i o peci – zdá se, že prefabrikáty neumí dvě várky za sebou
- P. Sobotovič má zájem nám pomoci se stavbou a především s výukou vlastního pečení!!!, posílá další informace (plechy, stojan, desky, ošatky, lopata, hrablo...)
- Slíbil, že by nám poprvé či dvakrát upekl (a zaučil zájemce)

17. Projekt nových kabin pro SK:

- Zadáno CV Architekti, (nejlevnější) 230 tis. bez DPH (278 tis. vč. DPH),
- Dopracování studie se především kvůli hygien. a požárním předpisům komplikuje – bude se navyšovat cena (zpevněná cesta pro hasiče)
- Radonový a geologický průzkum zadány, zaměření předáno (Fous)
- Elektropřípojka E.ON (nová firma) – podepsána smlouva, zaplacená 1. část
- DOTACE NSA (do června 2022): nesoutěžní, tedy kdo dříve přijde...
- Potřebujeme projekt a stavební povolení
- Dotace na projekt do 10 mil. Kč, bohužel jen 70% (ale dobrý)
- ...

18. Hasičárna nová:

- Zastupitelům a hasičům v Luži (městečko východ od Pardubic) se tak LÍBÍ, že požádali o projekt na úplně stejnou (k vizualizaci umístění do jejich prostředí použili naši fotografie)
- Arch. Š. K. si vyžádal foto a text - pro zveřejnění v ročence SH ČMS
- Vše zpracoval O. S.

19. Rybník Na Pláništích:

- Všechna odvolání zamítnuta MŽP
- Dnes 2 dopisy z ČIŽP (prodloužení termínu)
- Dopis z Magistrátu – Žádost o dodatečné povolení stavby
- Řeší se soudní cestou
- Dle právníků jsou ve výrocích určitá pochybení, tedy pro stavitele nadějně...

20. Pokus o kulturní kalendář 2021 – všechno je a bude jinak:

- Jak vidíte otevření KC II – duben - nesmysl
- A co Den vína – květen - nesmysl
- Těžko odhadnout, kdy se rozjede kultura...?
- Vymyslet náhradu za zrušené akce

21. Různé:

- **Malování s Juditou – všem dětem (místo 35 běžných účastníků – všem domů – jejich 70)**
- **NS cedule panoramatická u Hůr – nová!!!**
- **Další polní cesty na katastru (cesta k sadu-jíž kdysi zahájena projekce) – NEBUDOU v dohledné době (nejsou peníze**
- **Naučná stezka – očistit panely, některé vyžadují rekonstrukci, (Malšovský – Muzeum Rudolfov)**
- **Publicita – Komunikace v zástavbě K Čertíku**
- **Publicita – Komunitní centrum**
- **Komerční těžba břidlice v Hůrách – není nebezpečné pro štolu???**

Usnesení č.:

28/1/21 Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí s nově navrženými cenami vodného a stočného (vč. DPH) na období 1.4.2021 – 31.3.2022 takto:

- Vodné: 35,60 Kč/m³
- Stočné: 29,37 Kč/m³

Celkové navýšení od 1.4.2021 oproti r. 2020 (vodné + stočné) = 1,34 Kč/m³

Hlasování ANO (7-0-0)

28/2/21 Zastupitelstvo obce Úsilné bere na vědomí zprávu Kontrolního a zprávu Finančního výboru za 2. pololetí r. 2020 s výrocí – bez výhrad.

Hlasování ANO (7-0-0)

V Úsilném dne 02.03.2021

Ověřovatelé zápisu: Radek Doležal, Radim Lehečka

Zapsal a za obec Úsilné zapsal a potvrdil Ing. Pavel Kašpárek – starosta