

ZÁPIS č. 36
ze 36. zasedání obecního zastupitelstva obce Úsilné dne 23.11.2021 v 18.00 hod.
v Komunitním centru II, č.p. 207.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Přítomni:

Pavel Kašpárek, Marie Havránková, Jana Beritová, Karel Wróbel, Jiří Smrž, Radek Doležal, Radim Lehečka, Jan Fous,

Omluveni: Josef Neubauer – pozdější příchod

Hosté:

Program zasedání:

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu: Josef Neubauer, Radim Lehečka

1. Schválení programu zasedání (s doplněnými body):
Hlasování - Ano (8-0-0)
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:
Hlasování - Ano (7-0-1) (Wróbel)
3. Rozpočtová opatření č. 7,8,9/2021
 - RO č. 7/2021 - schválil starosta dne 7. 9. 2021 – navýšení o 40000,- - oranžový přechod, o 35600,- záležitosti kultury, o 45000,- nákladní přívěs.
 - RO č. 8/2021 - schválil starosta dne 6. 10. 2021 navýšení o 2000,- pečovatelská služba
 - RO č. 9/2021 - schválil starosta dne 31. 10. 2021 navýšení o 30000,- záležitosti kulturyUSNESENÍ č. 1
4. Dílčí audit – kontrola hospodaření za rok 2021:
 - Proběhlo dne 10. 11. 2021
 - Výrok: nebyly zjištěny nedostatky
 - Zastupitelstvo bere na vědomí
 - USNESENÍ č. 2
5. Obecně závazné vyhlášky – po revizi na MV:
 - Proběhla kontrola na odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV
 - Drobné úpravy technického rázu
 - 1) o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
 - 2) o místním poplatku ze psů
 - 3) o místním poplatku za OS odpadového hospodářství
6. Příkaz k inventarizace za rok 2021:
 - Starosta obce informoval o vydání příkazu k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2021 k 31. 12. 2021 a o složení inventarizační komise...
 - Starosta navrhl členy inventarizační komise - předseda Radek Doležal, člen Marie Havránková, Radim Lehečka
 - USNESENÍ č. 3

7. Rozpočtové provizorium na rok 2022:

- Pravidla RP zveřejněna od 05. 11. 2021 – 23. 11. 2021
- V současné době je nereálná jakákoli predikce příjmů roku 2022
- Schválit rozpočtové provizorium na první pololetí r. 2022 dle těchto pravidel:
- A) hradit nutné výdaje zabezpečující provoz obce a nutnou údržbu majetku
- B) měsíční výdaje obce nesmí překročit jednu dvanáctinu skutečných výdajů v roce 2021
- C) vyšší výdaje jsou možné pouze při předfinancování a spolufinancování projektů dotovaných z národních a evropských fondů
- D) příspěvek příspěvkové organizaci (MŠ Úsilné) je poskytován přednostně
- E) příjmy a výdaje v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení
- F) pravidla se nevztahují na výdaje způsobené vyšší moci (požár, povodeň, vichřice či jiná kalamita)
- Pravidla vytisknout – budou přílohou
- USNESENÍ č. 4

Dostavil se Josef Neubauer

8. Cena vodného a stočného na r. 2022 + dodatek smlouvy:

- Změna – účtovací období se mění na kalendářní rok od 1. 1. do 31. 12. (dodatek č. 2)
- Dříve bylo od 1. 4. do 31.3.
- Vodné z 35,60 na 37,95 – navýšení 2,35 Kč (při průměru 36 m³ je navýšení cca 85,- Kč na osobu a rok)
- Nájemné pro obec stejné jako loni: 99 tis. vodovod, 170 tis. kanalizace
- Pokud chceme vyšší - zdražit
- Stočné se kupodivu nemění – 29,37 Kč
- USNESENÍ č. 5

9. Nové ceny za svoz a likvidaci odpadu – FCC:

- Navýšení především dle ceny pohonných hmot o cca 7%
- 1.400/1.500; 1.030/1.100; 103/110 – dodatek smlouvy
- Dodrželi jsme (resp. dodržíme) za rok 2021 limit 200 kg odpadů na hlavu (za nejnižší cenu 500,- Kč za tunu)? – zřejmě ano
- V případě překročení limitu - v t. krát 300,- (rozdíl v ceně skládkovného) bude doúčtován
- USNESENÍ č. 6

10. Veřejné osvětlení – rekonstrukce – výměna za LED:

- Názor E. ON – p. Říha (zainvestuje, splácí se, doporučeno spíše pro zdevastované VO a větší města)
- Nabídka Ekosvětlo vypadá úžasně – posoudit
- Požádat o konzultaci Montelu (Ing. Ježek) – nejsou dobré reference na Ekosvětlo, doporučuje JIPOL, v pátek konzultace zde
- Doporučit objednání u Ekosvětla – zřejmě ne

11. Energetické úspory – fotovoltaika na obecní budovy:

- Nabízí se dotace
- Zajistit posouzení a projektanta, více informací
- Kdo si vezme na starost?
-

12. Dotace na výsadbu stromů:

- Aleje podél polních cest nebo Lesní katedrála
- Vytipovat konkrétní místa výsadby
- Firma z Hluboké je schopna vyhotovit projekt a vyřídí dotaci (SFZP), dotace 100%
- Přijede se podívat na pozemek pro katedrálu (út, čt, po 16.00 hod.)
- Dotace do 30. 12. 2023 nebo do vyčerpání

13. Stav čerpání dotací:

- Auto SDH – nejsou informace

14. Příprava žádostí o dotace:

- Zkapacitnění kanalizace – žádost na Kraj – rok 2022 (vše připraveno z loňského roku)
- POV – standardně do konce roku (cca za 500 tis. Kč)
- MMR – 1) komunikace, 2) oprava bývalého obchodu
- Upravují se rozpočty – aktualizace cen
- Upravuje se projekt obchodu na prostou opravu (bez stav. povolení a ohlášení)
- Žádosti podat do 17. prosince
- Požadavek pro dotaci: strategický dokument – Program obnovy vesnice – aktualizován v r. 2015 na roky 2016-2022, příští rok aktualizovat

15. Dotaz vlastníka zastavitelného pozemku p.č. 220/142:

- Obec může žádat MMR o dotaci na zainvestování (zasítování) pozemků, i soukromých
- Dotaz, zda nechce obec žádat i v tomto případě
- Jde o samostatný pozemek – zřejmě problém

16. Ing. P. Š. – další návrhy na směnu pozemků a řešení dané lokality:

- Další velkášský projekt – vznikne nejméně 20 stavebních pozemků
- Neřeší: biokoridor kolem Kyselé Vody, vedení VN, dopravu (obrátiště), napojení na síť (především kanalizace), možnosti ÚP ještě přidávat zastavitelné plochy, ale především financování...
- Všechno musí být rychle a nic není problém...
- Společné jednání i s p. L. P. – dostává určitý obrys
- Odkaz na jednání s budoucím zpracovatel ÚP
- Požadavek obce - redukce počtu parcel, čas potřebný k zajištění podkladů, vyjádření
- Nakonec pouze první krok – vytvoření pozemku pro realizaci místní komunikace o šíři 8,5 m (minimum je 8 m pro obousměrnou kom.)
- Vzájemná směna pozemků o výměře 763 m² (P. Š. – Obec)
- Čekáme na vyjádření projektantů
- Směna není pro obec výhodná, pouze snad koupě pozemků pro rozšíření komunikace – za symbolickou cenu

17. Žádost A. K. o odprodej obecního pozemku:

- Jedná se o pozemek, který je oplocen a je od nepaměti dvorem kovárny a předzahrádkou
- „vydržení“ asi nepřichází v úvahu (60 let, dobrá víra že je soukromý, hranice souhlasí se zápisem v katastru.)
- Návrh postupu, pokud souhlasíme s prodejem: uživatel zadá zpracování GP, uživatel zadá zpracování posudku – ocenění, zastupitelstvo rozhodne o ceně
- Upřednostnit směnu pozemků
- V případě, že není možná, prodat za cenu obvyklou
- Zájemce objedná GP a cenové posouzení

18. Program ITI – evropské peníze do roku 2027:

- Zprostředkovává ORP – tedy město ČB ve svém obvodu
- Dlouhodobě nabízejí zařazení Pasivního domu do programu ŽP – KC I.
- Peněz je dost, projektů málo
- Podmínka – začátkem roku předložit energetický propočten, ze kterého vyplynou úspory a tedy i procento dotace
- Poté ověřit dofinancování z Krajského investičního fondu
- re:architekti – poslat veškeré požadavky, jsou schopni zajistit a posoudit!!!
- Informace z jednání – Marie Havránková
- Před rozhodnutím zjistit možnosti ITI (OPŽP) a Krajského investičního fondu

19. Přechod pro chodce v návesním prostoru:

- Projekt včetně všech vyjádření hotov
- Měla být již podána žádost na odbor dopravy (povolení) a na SÚ (územní souhlas – osvětlení)
- Projektanti v karanténě – odkládá se min. do 5. prosince...
- Realizace na základě výběrového řízení
- Hotovo (i zkolaudováno) musí být do 365 dnů od oznámení o poskytnutí dotace (květen 2022)

20. Projekt nových kabin pro SK:

- Projekt hotov, rozpočet je kolem 10 mil. Kč,
- Podána žádost o stavební povolení, ALE – karanténa, nemoc
- Změna původně domluveného na SÚ – nyní vyžadují stanovisko odboru ÚP!
- Bude třeba doložit, že grafická část ÚP není v takovém rozlišení („tlusté čáry“)
- Mapují se možnosti dotací do budoucna (NSA, MMR?)

21. Kontejnery na bioodpad, likvidace:

- Kontejnery - zatím ne, poptat výrobce
- Řešit štěpkování (či jinou likvidaci) – viz poslední zahoření...
- Envisan (jenom převáží do komp. Jarošovice) – oslovit přímo Kompostárnu Jarošovice
- Jarošovice domluveno – zajistit nakladač a objednat termín (nebude levné)

22. Vánoční osvětlení – návrh rozšíření:

- vybráno osvětlení štítu a střechy kaple
- rozšířeno o portál nad dveřmi, celkem cca 17. tis. Kč vč. DPH
- projednáno se „Seniorským parlamentem“ – ano!
- Jiří Smrž přispěje polovinou ceny a pomůže nainstalovat

23. Setkání IROP pro Jč Kraj a CRR – Altán pod Kaštany – 19. 11. 2021 – 10.00 – 14.00:

- Účast 18 (pozvaní) a 5 osob z CRR +
- 2 se nedostavili, takže 21 osob
- Občerstvení z Hospody u Zdeničky – pochvala
- Poděkování a pochvala i obci
- zájem o kontakt na naše architektky (re:studio)
- Večer v 19.00 první akce pro veřejnost – promítání s komentářem (Malšovský)
- Účast 10 osob – spokojenost, bude pokračovat II. dílem
- Přesto, že obecní záležitost a povinnost v souvislosti s dotací – účast pouze 2 zastupitelů...

24. Sauna:

- Návrh Jany Beritové
- Nabídka sudové sauny s vybavením a kamny za 100 tis. Kč
- Posoudit
- Zkusit nové projektanty
- Upustit od získání dotace (NEMOŽNÉ)
- Zadat nový návrh a financovat postupně z rozpočtu obce

25. Pokus o kulturní kalendář 2021 ?:

- Vánoční jarmark + Rozsvícení stromku – Ne 28. 11. – 1. adventní neděle
- Mikuláš – Ne. 5.12
- Mikulášské v sále – po. 6. 12. 2021 – 17.00 (Divadlo KOS – zajistil Smrž) – venku, resp. zrušit
- ~~Seniři – Pá 17.12. – Sál, občerstvení domluvit v Hospodě, zrušit, zajistit dárky všem seniorům a roznést~~
- Vánoční zpívání – Po. 20.12 (buď na podiu, nebo zrušit)
- Narození Ježíška 21.12
- Půlnoční – 24. 12. 2021 – 23.00
- Novoroční výlet 1. 1. 2022 – stanovit trasu
- Vepřové hody – termín (první sobota v únoru – 5. 2. 2022)
- Obecní ples – sobota 12. března – Borek (tato změna potvrzena)

- Dny vína - sobota – polovina května – sobota 14. 5. 2022 (nabídka účasti rakouského vinaře)
- Májka, pálení čarodějnic
- DDR – termín – červen 3., 4. a 5. 6. 2022
- Jihočeský jazzový festival – nabídka uspořádat jeden koncert ve Voselnu

26. Různé:

- Likvidace posekané trávy – zjistit u našich zemědělců
- Řešit vlastnictví komunikace „Stará“
- p. L. P. – zrealizovat pro obec věcné břemeno na hrázi rybníka
- Poslední 37. zasedání OZ – 16. 12. 2021
- p. K. (zeť T. P.) – nabídka materiálů „Voselno“ z pozůstalosti
- Návrh: schody podél celé terasy KC II., zatravnit bývalé hřiště
- Dokoupit 5 – 10 setů (stůl + 2 lavice)
- Koupit 2x nůžkový stan 3x3 m
- Odvodnění komunikace „K rybníku“ – slíbeno ještě letos
- Rekonstrukce VO (zpracovává se „pasport“ – E.ON, Montela
- + budoucí správce? + dotace, Ekosvětlo Třebíč – nabídka pasportu VO za cca 30. tis.
- Kapacitu busu v 7.10 – vyřešeno (dali větší)
- Zvážit opravu, či realizaci nového zastřešení sezení Pod Kaštany (re:architekti)

Usnesení č.:

- 36/1/21** Zastupitelstvo obce Úsilné bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7/2021, které schválil starosta dne 7. 9. 2021, rozpočtové opatření č 8/2021, které schválil starosta dne 6. 10. 2021 a rozpočtové opatření č. 9/2021, které schválil starosta dne 31. 10. 2021.
Hlasování ANO (8-0-0)
- 36/2/21** Zastupitelstvo obce Úsilné bere na vědomí výsledek dílčí kontroly hospodaření obce za rok 2021, která proběhla dne 10. 11. 2021 s výrokem – nebyly zjištěny nedostatky.
Hlasování ANO (8-0-0)
- 36/3/21** Zastupitelstvo obce Úsilné bere na vědomí příkaz k inventarizaci majetku a závazků k 31. 12. 2021, který vydává starosta a navrhuje složení inventarizační komise - předseda Radek Doležal, členové Marie Havránková, Radim Lehečka.
Hlasování ANO (8-0-0)
- 36/4/21** Zastupitelstvo obce Úsilné schválilo rozpočtové provizorium na první pololetí roku 2022 dle závazných pravidel, která jsou přílohou tohoto zápisu.
Hlasování ANO (8-0-0)
- 36/5/21** Zastupitelstvo obce Úsilné schválilo nové ceny vodného a stočného na kalendářní rok od 1. 1. 2022.
Stočné zůstává 29,37 Kč za m³, vodné se zvyšuje o 2,35 Kč za m³ na 19,95 Kč za m³.
Ceny jsou uvedeny včetně DPH.
Hlasování ANO (9-0-0)
- 36/6/21** Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí s navýšením ceny za svoz a likvidaci odpadu firmou FCC dle dodatku ke smlouvě. Navýšení o cca 7% je způsobeno především růstem cen pohonných hmot.
Hlasování ANO (9-0-0)

V Úsilném dne 24. 11. 2021

Ověřovatelé zápisu: Josef Neubauer, Radim Lehečka

Za obec Úsilné zapsal a potvrdil Ing. Pavel Kašpárek – starosta

- účetní závěrka obce s dosaženým hospodářským výsledkem 824 762,03 Kč k 31. 12. 2019.
- Předložené podklady: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy, Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2019, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019, Inventarizační zpráva za rok 2019, protokol z kontroly MŠ ze strany zřizovatele.

. 1168/21 (část) 1.529 m² a 1168/22 (část) 172 m², celkem 1.701 m²

Nabídka odkupu ze str. VGP za cca 300 – 400 Kč/m² (510 – 680 tis. Kč)

Část pozemku 1168/22 pod místní komunikací nabízí město ČB pouze za jednorázových 1.000 Kč, nebo věcné břemeno

zastupitelstvo upřednostňuje pro