

ZÁPIS č. 40
ze 40. zasedání obecního zastupitelstva obce Úsilné dne 19.04.2022 v 18.00 hod.
v Komunitním centru II, č.p. 207.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Přítomni:

Pavel Kašpárek, Marie Havránková, Jana Beritová, Karel Wróbel, Jiří Smrž, Josef Neubauer, Radim Lehečka, Radek Doležal, Jan Fous

Omluveni: ---

Hosté: paní Renata Homanová, ředitelka MŠ

Program zasedání:

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu: Josef Neubauer, Radim Lehečka

1. **Schválení programu zasedání (s doplněnými body):**

Hlasování ANO (9-0-0)

2. **Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:**

Hlasování ANO (9-0-0)

3. **Koupě pozemku p.č. 331/1 („U Normy“):**

- Výměra 3.125 m²
- Nabídnutá cena 250,-Kč/m²
- Obvyklá cena dle posudku 240,- Kč/m²
- Obec Borek a obec Hrdějovice – souhlasí s tím, že celý pozemek koupí obec Úsilné (původní dohoda – každá z obcí kupuje ideální třetinu)
- Zdůvodnění rozdílu: strategický pozemek pro obec Úsilné z pohledu budoucí výstavby
- Celková kupní cena: 781.250,- Kč
- USNESENÍ č. 1

4. **Prodej obecních pozemků firmě E.GD – pod nové trafostanice:**

- Části pozemků p. č. 189/16 a 398/18 (celkem 20 m²)
- Záměr o prodeji zveřejněn, prodej odsouhlasit po dohodě o ceně (posudek)
- Další požadavek – část pozemku p. č. 126/3 (celkem 20 m²)
- Umístit tak, aby umožnilo využití pozemku (případnou zástavbu)
- Buď na hranici s pozemkem p. č. 127/12, nebo nechat na původním místě
- Zeptat se na třetí trafostanici – pozemek p. č. 130/1 – výhodné pro obec (včetně kabeláže)

5. **Darovací smlouva pro MŠ:**

- Dědictví po p. Václavu Hynkovi – 51.000,- Kč
- Správce pozůstalosti (Jiří Borovka – starosta Hůry) – převádí na účet
- Doporučeno použít na hračky a výukové předměty - R.Homanová – zahradní domek
- USNESENÍ č. 2

6. Věcné břemeno pro E.GD - Světlíky:

- Jde o křižení kabelů s našimi polními cestami na katastru ČB 4 – výstavba VGP Parku
- Smlouva o smlouvě budoucí ze dne 1. 6. 2020, usnesení č 20/3/20, ze dne 26. 5. 2020
- Cena za zřízení: dle sml. o sml. budoucí – 1.000,- Kč
- Souhlas se Smlouvou o zřízení VB
- USNESENÍ č. 3

7. Věcné břemeno obec/PVL:

- Pozemek PVL (Kyselá voda) – VB ve prospěch obce Úsilné
- Pro vyústění vypouštění a přepadu z tůň
- Cena ze zákona – 10.000,- Kč (+ DPH)
- Vklad platí obec (2.000,- Kč)
- Smlouva podepsána, vložena na katastr

8. Věcné břemeno p.L. P./obec Úsilné:

- Koruna hráze rybníka "Na Pláništích "
- (cca 3 m šíře) a nájezd a sjezd z hráze (cca 5 m šíře)
- Navazuje na stávající místní komunikaci a na lávku přes Kyselou vodu na Borek
- Zřízení dle dohody bude bezúplatné
- Zaměřeno, zpracovává se GP (podklad pro smlouvu)
- Bude použito pro stavbu pěší stezky na Borek – pravá hráz

9. Žádost p. J. Š. o prodej části obecního pozemku::

- Jedná se část p.č. 75/3 – parkoviště u hřiště
- Svah 50 cm od obrubníku parkoviště, se stromy
- Celková výměra cca 65 m²
- Projednat případné zveřejnění záměru prodeje
- Projednat případnou požadovanou cenu za m²
- Nejprve řešit směnu pozemků (kolem Altánu – na sklad)

10. ŘSD – darování pozemků k polní cestě a mostu:

- Most jsme odmítli převzít – trvá
- Pozemky k polní cestě:
- 398/75, 260 m², ostatní komunikace
- 398/76, 102 m², ostatní komunikace
- 398/74, 853 m², trvalý travní porost
- 398/77, 18 m², trvalý travní porost
- 200, 241 m², ostatní plocha
- Převzít formou daru pouze pozemky související s přístupovou polní cestou
- Pozemky pod patkami mostu - nepřevzít
- USNESENÍ č. 4

11. SWIETELSKY – nabídka opravy:

- Za používání polních cest Světlíky – oprava a odvodnění části MK v ulici K Rybníku
- Asfaltová balená položena nekvalitně – příznávají
- Nabídka opravy – celý pás v šířce 50-60 cm frézovat do 5 cm a položit novou
- Ano odfrézovat a znovu položit, brousit obrubníky NELZE
- Přizpůsobit nájezdy, aby sousedé nemuseli dodatečně přiasfaltovat...
- USNESENÍ č. 5

12. Objednávky:

- Nová cedule NS po zničení – hradí z pojištění 1. Písecká dřevařská
- Rolety do APK – hotovo
- Závěsný systém do APK – objednáno

- Dvířka do linky – čekáme na nabídku
- Nový traktor – nabídka Uniagra – není dobrá praktická zkušenost
- Oslovit další: Agrozet, John Deere, Kubota a Další...
- Ale aby byl servis v místě

13. Dráha pro kola – pumptrack:

- Iniciativa J. J., nabízí pomoc i brigádu
- Ze stávajícího za sadem vytvořit regulérní park
- Firma FR bikes (realizace Hluboká) – projekt vč. vizualizace cca 20 tis.
- Vlastní realizace vč. svépomoci – cca 50-100 tis.
- Možno i v asfaltu, pak i pro koloběžky a brusle...
- Účast firmy na místě, zpracovává se nabídka, poté projekt

14. Veřejné osvětlení – rekonstrukce – přechod na LED:

- Pasport (Montela) hotov (cca 60 tis.)
- Energetický posudek a světelně technické výpočty – zadáno (cca 40 tis.)
- Pak lze připravit žádost o dotaci a zjistit její výši – projekt na obec s výjimkou návsi
- Připravit projekt na průtah a náves – designová svítidla (POV)
- výše dotace se počítá z úspor (odhad – 1.300 tis. investice, více než polovina dotace)

15. DOTACE další:

- DM Drogerie (nabídka od A. J.) – přijat, probíhá hodnocení
- Revitalizace kolem tůně (tráva, zeleň, stromy, keře, lavičky, molo, dno s kačírkiem...
- MAS HL – 1. pěší stezka Borek (cca 1 mil. Kč), 2. stany + sety
- Zkapacitnění kanalizace – zažádáno (Kraj) – zase neprošlo, malý počet ekvivalentních obyvatel
- Úprava bývalého obchodu – zažádáno MMR
- Komunikace k pomníku – zažádáno MMR
- Rekonstrukce VO (náves, průtah) – zažádáno POV (Kraj) – květen?
- re:architekti – urgovat posezení Pod Kaštany

16. Nový obecní web:

- Zlatá koruna 2x – ANTEE
- Šaratice 2x – ATEE
- Vlkaneč 1x – ANTEE
- Selinka 1x - Webhouse
- Tři nabídky k předběžnému posouzení: 1) webhouse – stávající dodavatel (30.000,-/750,-); 2) w-partner (zpracovatel účetnictví pro obce, není uveden na www dole) (31.000,-/700,-); 3) antee – (cena vyšší, 3 varianty)
- Coloseum – největší firma – neosobní, na DMO konzultace – krajský manažer ještě přijede
- WEBHOUSE – druhá největší
- ANTEE – třetí v pořadí
- Oslovena ANTEE – připravila nabídku

17. Kamerový systém:

- Původní nabídky cca 26 tis. bez DPH
- Nabídku od NECOSSU:
- Kaplička – komplet za 8.800,- Kč - OBJEDNAT
- Hřiště 2 varianty: 15.800,-/24.000,- Kč – doporučit SK fotopasti, levnější

18. Pečení - první:

- Sobota 23. 4. 2022
- V předvečer a od šesti topit, v 7.00 přijede Sobotovič, vše přiveze
- Cca od 10.00 ochutnávky, cena?
- Současně požehnání pece, altánu a SDH auta

- Občerstvení – co kromě klobás?
- Kavárna na cestě
- Potulní houslisté budou hrát od 10.00

19. Termín – volby / pout' 2022:

- Volby vyhlášeny na pá. a so. 23. a 24. 9. 2022
- Pout' vychází na 24. 9. 2022 – ANO, použít
- Sv. Václav je ve středu 28. 9. 2022
- Jak připravit kandidátky? (samostatně, jako vždy)
- Kdo bude znovu kandidovat (všichni)
- Koho dalšího oslovit? ...

20. Nové ceny pronájmu:

- Hřiště: 150,-/1 hodina (dříve 100,-)
- Stará hasičárna: paušál 1.000,- Kč (dříve 500,-)
- Altán Pod Kaštany – zůstává 2.500,- - pouze pro místní

21. Kulturní kalendář 2022:

- Beseda se Štifterem (13. 4. 2022) – cca 15 lidí, spokojenost
- Oficiální první pečení s hosty – sobota 23. dubna
- Dny vína – sobota 14. 5. 2022, Bukovsky (vč. kapely), Novák Bořetice, Wilomenna, Lahofer, Mlékárna Mláka, oslovit – pálenice (objednat skákací hrad)
- Májka, pálení čarodejnic – 30. 4. 2022
- 1. 5. 2022 – Prvomájový průvod – NEBUDE
- DDR – termín – červen 3., 4. a 5. 6. 2022 (objednat skákací hrad na neděli) + VOTOM na sobotu
- 4. 6. 2022 – Hornické slavnosti Rudolfovy – chtějí nás do průvodu (cca 10.00 – 12.00)
- Nabídka koncertu – L. V. – použít na Den vína
- Jihočeský jazzový festival – nabídka uspořádat jeden koncert ve Voselnu (Grauer)
- Tomáš Prohl – 2023 – výročí 10 let – výstava, pojmenovat náves

22. Různé:

- Víceúčelové hřiště: nové sítě, nátěr dřeva

Usnesení č.:

40/1/22 Zastupitelstvo obce Úsilné schvaluje koupí pozemku p. č. 331/1 o výměře 3.125 m² do vlastnictví obce Úsilné za dohodnutou cenu 250,- Kč/m², celkem za 781.250,- Kč. Rozdíl mezi cenou dohodnutou (250,-Kč/m²) a cenou stanovenou znaleckým posudkem (240,-Kč/m²) zdůvodňuje zastupitelstvo strategickou polohou pozemku vzhledem k budoucí výstavbě na sousedních pozemcích. Zastupitelstvo obce Úsilné pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování ANO (8-0-1)

REVOKACE USNESENÍ:

Na žádost Jana Fouse a po předložení doplňujících informací ohledně „strategie“ bylo vyvoláno nové elektronické hlasování dne 22. 4. 2022 a ukončeno 28. 4. 2022 s plnou účastí.

Původní usnesení se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí s koupí pozemku p. č. 331/1 o celkové výměře 3.125 m² v k.ú. a obci Úsilné za nabídnutou celkovou cenu 781.250,- Kč do ideálního spoluvlastnictví obcí Úsilné, Borek, Hrdějovice s tím, že každá z obcí hradí 1/3 kupní ceny, tedy 260.417,- Kč.

Zastupitelstvo obce Úsilné pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování ANO (7-2-0)

- 40/2/22** Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí s přijetím daru formou darovací smlouvy pro MŠ Úsilné ve výši 51.000,- Kč.
Jedná se o adresné dědictví po panu Václavu Hynkovi, obyvateli obce Úsilné, které spravuje Jiří Borovky, starosta obce Hůry.
Dle přání dárce použít na hračky, či výukové předměty. MŠ zvažuje pořízení nového zahradního domku (s certifikátem).

Hlasování ANO (9-0-0)

- 40/3/22** Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene pro EG. D, a.s. Jedná se o umístění kabelového vedení VN a telekomunikačních sítí v pozemcích ve vlastnictví obce Úsilné (polní cesty) na katastru města České Budějovice 4, p. č. 1168/21 a 1168/22. Jednorázová náhrada za zřízení VB je sjednána ve výši 1.000,- Kč.
Smlouva o smlouvě budoucí ze dne 1. 6. 2020 byla schválena usnesením č 20/3/20 dne 26. 5. 2020.
Zastupitelstvo obce Úsilné pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení VB.

Hlasování ANO (9-0-0)

- 40/4/22** Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí s bezúplatným přijetím daru do vlastnictví obce, jehož předmětem jsou pozemky p. č. 398/74 o výměře 853 m², p. č. 398/77 o výměře 18 m² a p. č. 200 o výměře 241 m², v k.ú. obce Úsilné.
Dárce a současným vlastníkem je ŘSD ČR.
Celková účetní hodnota předmětu daru je 163.994,- Kč.
Zastupitelstvo obce Úsilné pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy

Hlasování ANO (9-0-0)

- 40/1/22** Zastupitelstvo obce Úsilné přijímá nabídku firmy SWIETELSKY na opravu plochy podél nového obrubníku v ulici K Rybníku.
Stávající balená bude po celé délce obrubníků odfrézována v šíři 50 – 60 cm a bude položena nová balená. Současně požaduje estetické řešení nájezdů.

Hlasování ANO (9-0-0)

V Úsilném dne 20. 4. 2022
(doplněno 28. 4. 2022)

Ověřovatelé zápisu: Josef Neubauer, Radim Lehečka

Zapsal a za obec Úsilné zapsal a potvrdil Ing. Pavel Kašpárek – starosta