

ZÁPIS č. 42
ze 42. zasedání obecního zastupitelstva obce Úsilné dne 28.06.2022 v 18.00 hod.
v Komunitním centru II, č.p. 207.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Přítomni:

Pavel Kašpárek, Marie Havránková, Jana Beritová, Karel Wróbel, Radek Doležal, Jan Fous

Omluveni: Jiří Smrž (dovolená), Radim Lehečka, Josef Neubauer

Hosté:

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání (s doplněnými body):
Hlasování - Ano (6-0-0)
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:
Hlasování - Ano (6-0-0)
3. Prodej obecních pozemků firmě EG.D – pod nové trafostanice:
 - 1. trafo - části pozemků p.č. 189/16 a 398/18 (celkem 20 m²)
 - Záměr o prodeji zveřejněn, prodej odsouhlasit po dohodě o ceně (posudek)
 - 2. trafo - část pozemku p.č. 126/3 (celkem 20 m²)
 - Umístit tak, aby umožnilo využití pozemku (případnou zástavbu) – Fous zaměření
 - Buď na hranici s pozemkem p.č. 127/12 , nebo nechat na původním místě
 - Záměry zveřejněny, možno hlasovat o prodeji, posudek – zatím není, požadavek – 2.500,-/m² je ústně akceptován
 - Třetí trafostanice – je ve výhledu, rozkope se celá obec, ale demontuje se venkovní vedení v severní části obce (nebo najít jinou trasu)
 - USNESENÍ č. 1
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D :
 - Kabelový přívod pro trafostanici č. 1– p.č. 189/16, 398/20, 398/18
 - Uvést do původního stavu, případně žádat podvrt?
 - Oceněno ze strany investora na – 6.700,- Kč
 - Požadavek obce – 10.000,- Kč (?)
 - USNESENÍ č. 2
5. Věcné břemeno p. Princ/obec Úsilné:
 - GP hotov, potvrzen
 - Konečný návrh smlouvy hotov – dle upřesnění z usnesení z minulého zasedání
 - Zřízení dle dohody bude bezúplatné
 - Bude použito pro stavbu pěší stezky na Borek – pravá hráz
 - Souhlas se zřízením a podpisem smlouvy
 - USNESENÍ č. 3

Přišli: Josef Neubauer a Radim Lehečka

6. Koupě pozemku p.č. 331/1 („U Normy“):

- Po revokaci usnesení – koupit na třetiny
- Hrdějovice – do voleb neprojde
- Borek – do voleb neprojde
- Vlastník souhlasí s posunutím prodeje na konec r. 2022
- V případě problému se sousedními obcemi (Hrdějovice, Borek) i po volbách – znovu revokovat usnesení a koupit celé za 781.250,- Kč

7. Tepelné čerpadlo na obecním pozemku:

- Žádost p. J. L.
- Plocha cca 1 x 1,2 m + případně ještě oplocení
- Návrh - optimální je nájemní smlouva na 99 let a paušální poplatek (symbolický)
- Zveřejnit záměr pronájmu na 15 dnů, stanovit cenu (jednorázově 1000,- Kč)
- USNESENÍ č. 4

8. Umístění stánku se zmrzlinou – z Opočna:

- Zájemce – paní B. K.
- Mají stánek cca 1,5x2m, výška 2,5m, nejlépe náves u hřiště (za telefonní budkou)
- Potřebují vodu a elektřinu
- Slibují regulaci parkování (cedule, osobní jednání)
- Zveřejnit záměr pronájmu na 15 dnů, stanovit cenu (dle vyhlášky cca 1000,- za měsíc) + záloha na energie
- USNESENÍ č. 5

9. Veřejné osvětlení – rekonstrukce – přechod na LED:

- Energetický posudek a Světelně technické výpočty – hotovo (cca 40 tis.)
- Tento týden bude podána žádost o dotaci (celá obec s výjimkou průtahu)
- Rozpočet max. cca 1,9 mil. Kč, dotace (dle úspor) cca 750 tis. Kč
- Pak lze připravit žádost o dotaci a zjistit její výši – projekt na obec s výjimkou návsi
- POV – 220 tis. na opravu VO na průtahu (náves) – čekáme na výběr svítidel, projekt – rozpočet (závisí na výběru svítidel)
- Přechod – stavební povolení vydáno, osvětlení bude součástí projektu návsi
- OPRAVA – nahlásit čísla sloupů, objednat u Montely

10. Nový investiční záměr na katastru:

- Hala pro el. motokáry – v podstatě sportoviště, 2 patra, 10 m výška
- V místech kde je smíšená zástavba a podnikání
- Podmínkou je změna textové části ÚP – větší hala
- Představí záměr na příštím zastupitelstvu

11. DOTACE další:

- MAS HL – 1. pěší stezka Borek – výběrko (o 200 tis. vyšší), 2x stan + 10 x sety - koupeno
- POV – 220 tis. na VO
- MMR – 3800 žádostí, z původních 12,5 miliardy jim zbylo pouze 2 mil minimální (Úprava bývalého obchodu, Komunikace k pomníku)
- U obou dotací jsme náhradníci
- Obchod – pořadové číslo 117 (ze 162)
- Komunikace U Pomníku – pořadové číslo 320 (ze 728)

12. Přání pana Mrázka:

- Kolo štěstí – splněno (ale raději to původní)
- Statek č.p. 1 – 3 dvoudílná okna
- Sehnat nástěnkáře (kdo bude dělat výstavy fotek...)
- Uklidit kompost před kapličkou na příjezdu od Nemanic

13. Nový obecní web:

- Záloha (1/2 ceny) zaplacená, pracuje se na zadání
- Webkamera – už na starém webu
- Doplnění zadání – J. Neubauer

14. Volby 2022:

- Volby vyhlášeny na pá. a so. 23. a 24. 9. 2022
- Kandidátky pro všechny zastupitele
- Věk – ke druhému dni voleb, škrtnou podpisy na petici bez TP, osobně, nebo na podatelnu, min. 9 kandidátů
- Koho dalšího oslovit?
- Kandidují opravdu všichni? Už předali kandidátky na Magistrát?

15. Problém na místní komunikaci:

- Před pozemkem p.č.17/1 tři velké, ostré kameny
- Hlášení odřeniny dětí
- Při parkování podél kamenů se jeden dostal (byl posunut) pod zadní kolo...
- Nebezpečné - odstranit

16. 50. DDR 3.-5.6.2022:

- Zhodnocení
- Kalibr rock (8.000,-), vstup 100,-; vybráno 3.600,-
- Skákací hrad E.ON – zdarma, včetně dopravy, instalace a dozoru
- Sen p. Mrázka – KOLO ŠTĚSTÍ – bylo - překvápko

17. Kulturní kalendář 2022 a ostatní akce:

- Letecké snímky – výběr – č. 9504 (shoda všech zastupitelů) – zvětšenina hotova!
- Další pečení – sobota 9. 7. 2022
- Letní koncert v rámci JJD – 7. 8. 2022 – není stanovena kapela – stále s otazníkem
- KAŠTANIÁDA – 20. 8. 2022
- Další pečení – v noci před poutí?
- POUTĚ - 24. 9. 2022 – připravovat **program, kapely...**
- DEN PIVA – kontakty na minipivovary, termín? (8. 10. 2022)
- Dny vína - PŘÍŠTÍ – 13. 5. 2023)
- Tomáš Proll – pout' 2023 – výročí 10 let – výstava, pojmenovat náves
- PRVOREPUBLIKOVÁ PLOVÁRNA – dobové plavecké úbory, nafukovací bazén, přenosné sprchy, kapely, kavárna...
- Nabídka dlouhodobé expozice

18. Různé:

- Uklidit biodpad u kapličky na vjezdu od Nemanic
- Víceúčelové hřiště: nové sítě, nátěr dřeva

Usnesení č.:

42/1/22 Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí s prodejem části pozemků ve vlastnictví obce p.č. 189/16 a 398/18 o celkové výměře 20 m² za cenu 2.500,- Kč/m² firmě E.GD.
Pozemek bude sloužit k výstavbě nové trafostanice
Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí s prodejem části pozemku ve vlastnictví obce p.č. 127/12 o celkové výměře 20 m² za cenu 2.500,- Kč/m² firmě E.GD.
Pozemek bude sloužit k výstavbě nové trafostanice.
Záměry prodeje byly zveřejněny, protinávryhly ani připomínky nepřišly.
Konečné umístění prodávaných pozemků bude upřesněno GP.

Hlasování ANO (6-0-0)

42/2/22 Zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce p.č. 189/16, 398/18 a 398/20. Jedná se o zřízení kabelového přívodu VN do nové trafostanice
Obec Úsilné požaduje jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování ANO (6-0-0)

42/3/22 Po drobných úpravách textu smlouvy a potvrzení konečné verze GP - zastupitelstvo obce Úsilné souhlasí s textem Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch obce Úsilné na pozemcích ve vlastnictví Ladislava Prince, za účelem zřízení pěší stezky Úsilné - Borek. VB se zřizuje bezúplatně. OZ bere na vědomí, že obec bude tuto stezku udržovat na své náklady.
VB ve prospěch obce zahrnuje chůzi i jízdu – obsluha lesa; pro veřejnost bude omezena jízda čtyřstopých vozidel.
Zastupitelstvo obce Úsilné pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování ANO (6-0-0)

42/4/22 Zastupitelstvo obce Úsilné **nesouhlasí** s realizací venkovní jednotky tepelného čerpadla na obecním pozemku – veřejném prostranství. Důvody nesouhlasu jsou – vzhled, hluk a precedens pro další.

Hlasování ANO (6-0-2) (Kašpárek, Neubauer)

42/5/22 Zastupitelstvo obce Úsilné schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu části obecního pozemku p.č. 145/1 (náves) o výměře 3 m² paní B. K. pro dočasné zřízení prodejního stánku se zmrzlinou.

Hlasování ANO (5-0-3) (Wróbel, Havránková, Doležal)

V Úsilném dne 29. 6. 2022

Ověřovatelé zápisu: Josef Neubauer, Radim Lehečka

Zapsal a za obec Úsilné zapsal a potvrdil Ing. Pavel Kašpárek – starosta